Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
|---|---|---|---|

| 27.10.2026г. | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:15:0071201:2290 |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 50:15:0071201 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 15.09.2025 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Российская Федерация, Московская область, г.о. Балашиха, д. Дятловка, тер. 1-й Технопарк, з/у 37 |
| Площадь, м2: | 1891 +/- 15 |
| Кадастровая стоимость, руб: | 5030627.3 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Производственная деятельность, склад |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | данные отсутствуют |
| Получатель выписки: | Ипатов Александр Александрович, действующий(ая) на основании документа "Доверенность ООО УК РЭМ Д.У. КЗПИФ Индустриальный" от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Резерв Эссет Менеджмент» Д.У. Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом "Индустриальный", 7718784153 |

| | | |
|---|---|---|
| | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | |
| полное наименование должности | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
|---|---|---|---|

| 27.10.2026г. | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:15:0071201:2290 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев Комбинированного закрытого паевого инвестиционного фонд "Индустриальный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев" |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:15:0071201:2290-50/133/2025-1<br>15.09.2025 12:25:45 |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | |
| | 4.1 | вид: | | Доверительное управление |
| | | предмет: | | Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - Производственная деятельность, склад, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Балашиха, д. Дятловка, тер. 1-й Технопарк, з/у 37, площадью 1891 кв.м., с кадастровым номером 50:15:0071201:2290 |
| | | дата государственной регистрации: | | 27.10.2026 09:05:41 |
| | | номер государственной регистрации: | | 50:15:0071201:2290-50/110/2026-4 |
| | | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Срок действия с 15.09.2025 по 01.04.2035 |
| | | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Акционерное общество «Центральная трастовая компания» Д.У. Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом «Индустриальный», ИНН: 7715667525 |
| | | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют |
| | | основание государственной регистрации: | | Правила доверительного управления, выдан 25.05.2020<br><br>Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № 1-РЭМ/ЦТК, выдан 13.10.2026 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
|---|---|---|---|

| 27.10.2026г. | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:15:0071201:2290 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | Акт приема-передачи имущества, составляющего Комбинированный ЗПИФ «Индустриальный», выдан 16.10.2026 |
| | | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют |
| 6 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | данные отсутствуют |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

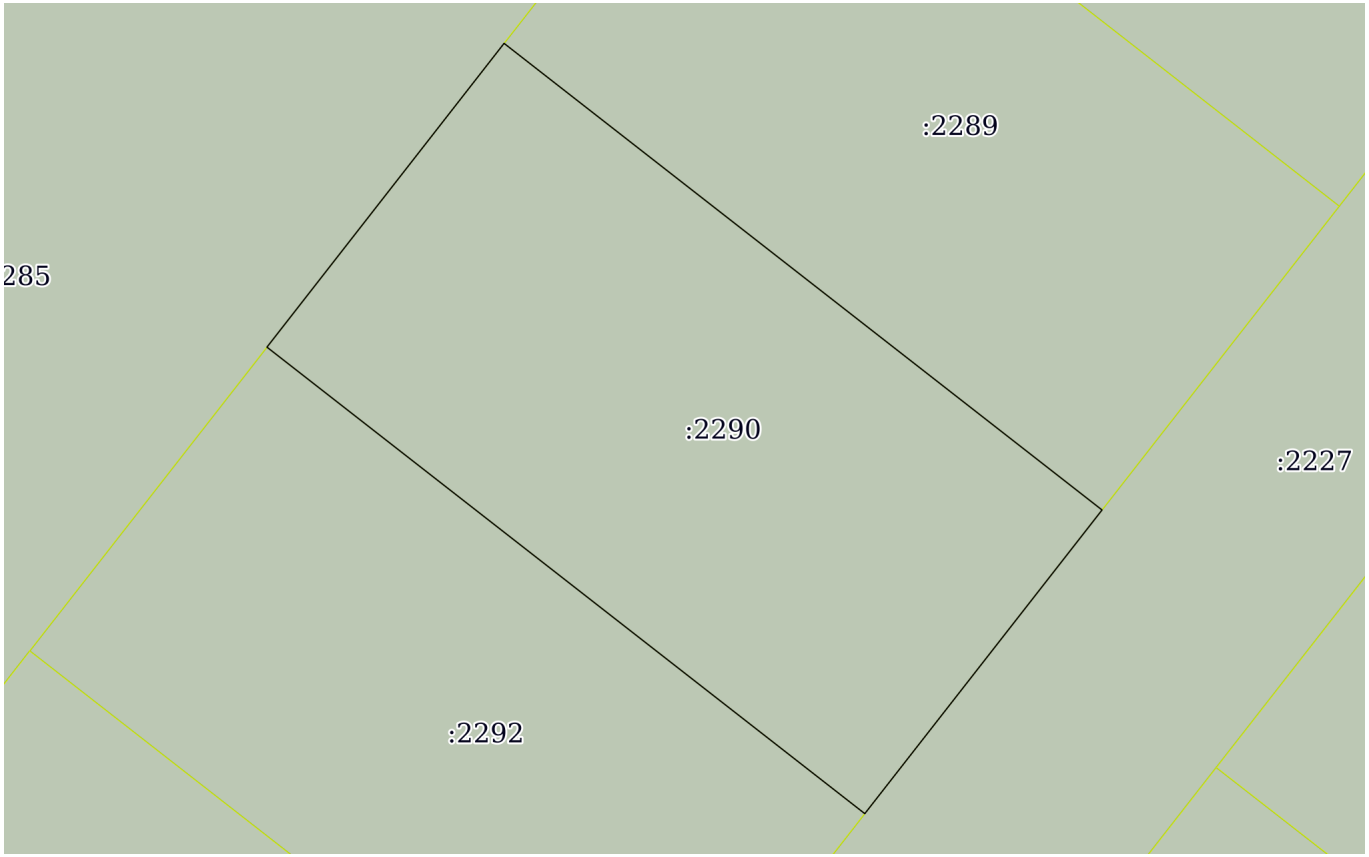
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
|---|---|---|---|

| 27.10.2026г. | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:15:0071201:2290 |

План (чертеж, схема) земельного участка




| Масштаб 1:600 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026