


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

|   |  |                   |                         |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок   |  |                   |                         |
| вид объекта недвижимости  |  |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 1  | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 15.09.2025г.  |  |                   |                         |
| Кадастровый номер:  | 50:15:0071201:2285   |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:  | 50:15:0071201  |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 15.09.2025   |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Местоположение:   | Московская область, г.о. Балашиха, г. Балашиха   |                   |                         |
| Площадь, м2:  | 4867 +/- 24  |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб:   | не определена  |                   |                         |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Категория земель:   | Земли населенных пунктов   |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:  | производственная деятельность  |                   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"   |                   |                         |
| Особые отметки:   | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Получатель выписки:   | Карасова Марина Михайловна (представитель правообладателя),<br>Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью УК "Резерв Эссет Менеджмент", 7718784153 |                   |                         |

|  |   |                   |
|--|---|-------------------|
| полное наименование должности  |  | инициалы, фамилия |
|  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ   |                   |
| Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |   |                   |

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

|                          |                           |                    |                         |
|--------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок        |                           |                    |                         |
| вид объекта недвижимости |                           |                    |                         |
| Лист № 1 раздела 2       | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3  | Всего листов выписки: 4 |
| 15.09.2025г.             |                           |                    |                         |
| Кадастровый номер:       |                           | 50:15:0071201:2285 |                         |

|   |   |       |   |
|---|---|-------|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели):  | 1.1   | Владельцы инвестиционных паев Комбинированного закрытого паевого инвестиционного фонд "Индустриальный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев" |
|   | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:   | 1.1.1 | данные отсутствуют  |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.1   | Общая долевая собственность<br>50:15:0071201:2285-50/133/2025-1<br>15.09.2025 12:25:45  |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  |       |   |
|   | 4.1 вид:  |       | Доверительное управление  |
|   | дата государственной регистрации:   |       | 15.09.2025 12:25:45   |
|   | номер государственной регистрации:  |       | 50:15:0071201:2285-50/133/2025-2  |
|   | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   |       | Срок действия с 15.09.2025 по 01.04.2035  |
|   | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  |       | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "РЕЗЕРВ ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", ИНН: 7718784153, ОГРН: 1097746714317   |
|   | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица  |       | данные отсутствуют  |
|   | основание государственной регистрации:  |       | Правила доверительного управления, выдан 25.05.2020   |
|   | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: |       | данные отсутствуют  |
|   | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 |       | данные отсутствуют  |

|                               |  |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

|                          |                           |                   |                         |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок        |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости |                           |                   |                         |
| Лист № 2 раздела 2       | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| 15.09.2025г.       |                    |
| Кадастровый номер: | 50:15:0071201:2285 |

|    |  |                    |
|----|--|--------------------|
|    | сведения о депозитари, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:   |                    |
|    | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:   |                    |
| 5  | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют |
| 6  | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют |
| 7  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица   | данные отсутствуют |
| 8  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют |
| 9  | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют        |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:   | данные отсутствуют |

|                               |  |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

