Земельный актив

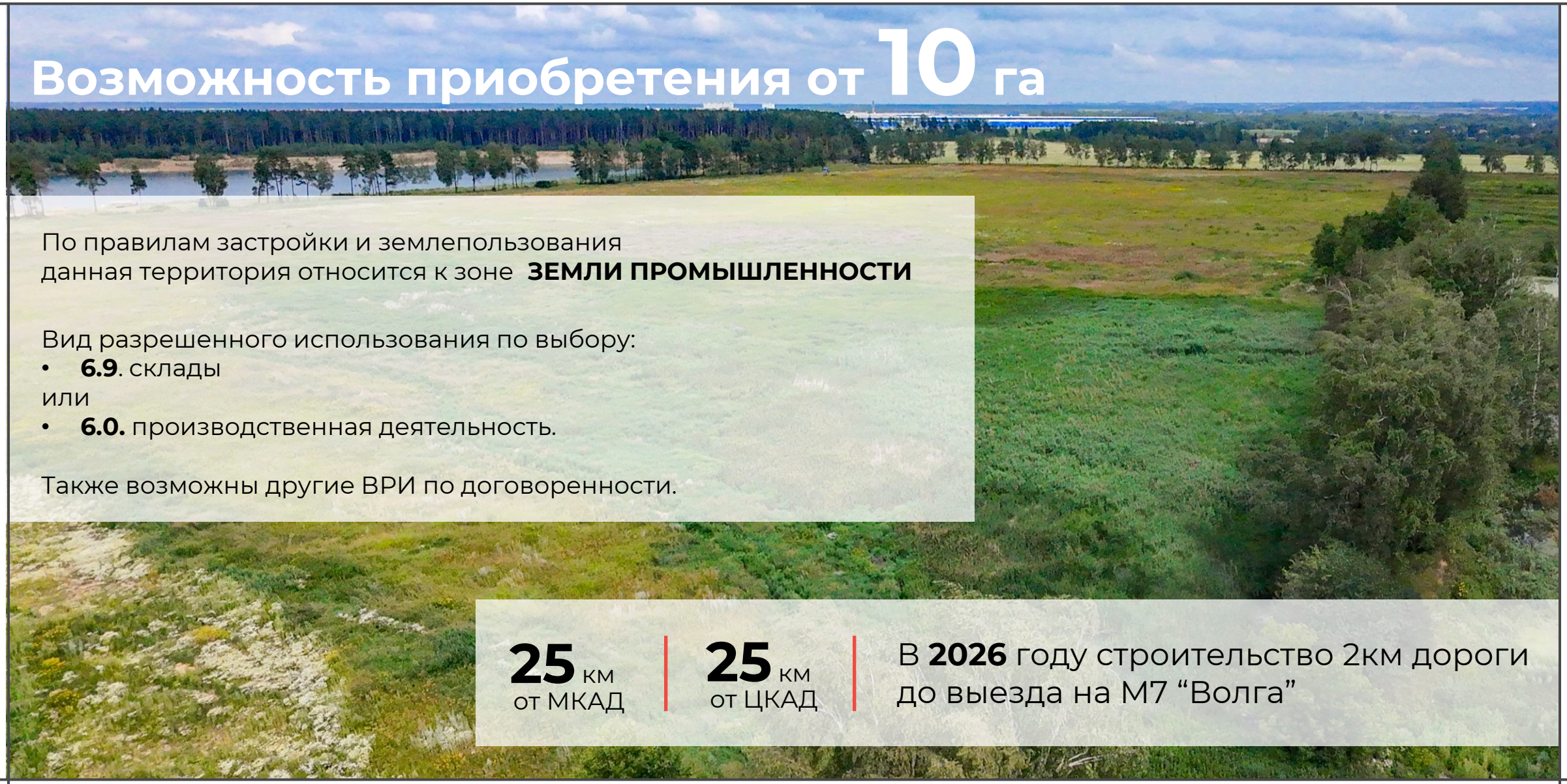
СТАРАЯ КУПАВНА

РЕАЛИТЕК ® КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ



realitek.ru

Возможность приобретения от 10 га



По правилам застройки и землепользования
данная территория относится к зоне **ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ**

Вид разрешенного использования по выбору:
- **6.9**. склады

или
- **6.0.** производственная деятельность.

Также возможны другие ВРИ по договоренности.

25 км от МКАД

25 км от ЦКАД

В **2026** году строительство 2км дороги до выезда на М7 “Волга”

Доступные ВРИ

- хранение автотранспорта 2.7.1;
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление
- коммунальных услуг 3.1.2;
- общежития 3.2.4;
- объекты дорожного сервиса 4.9.1;
- автомобильные мойки 4.9.1.3;
- ремонт автомобилей 4.9.1.4;
- стоянка транспортных средств 4.9.2;
- производственная деятельность 6.0;
- тяжелая промышленность 6.2;
- автомобилестроительная промышленность 6.2.1;
- легкая промышленность 6.3;
- фармацевтическая промышленность 6.3.1;
- фарфоро-фаянсовая промышленность 6.3.2;
- электронная промышленность 6.3.3;
- ювелирная промышленность 6.3.4;
- пищевая промышленность 6.4;
- нефтехимическая промышленность 6.5;
- строительная промышленность 6.6;
- складские площадки 6.9.1;
- целлюлозно-бумажная промышленность 6.11;
- научно-производственная деятельность 6.12;
- обслуживание железнодорожных перевозок 7.1.2;
- автомобильный транспорт 7.2;
- обслуживание перевозок пассажиров 7.2.2;
- стоянки транспорта общего пользования 7.2.3;



800 тыс.
жителей в 30 мин.

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ БОГОРОДСКИЙ

80%
трудоспособного населения имеют высшее образование

>10 тыс.
предприятий

25 км
от МКАД

25 км
от ЦКАД

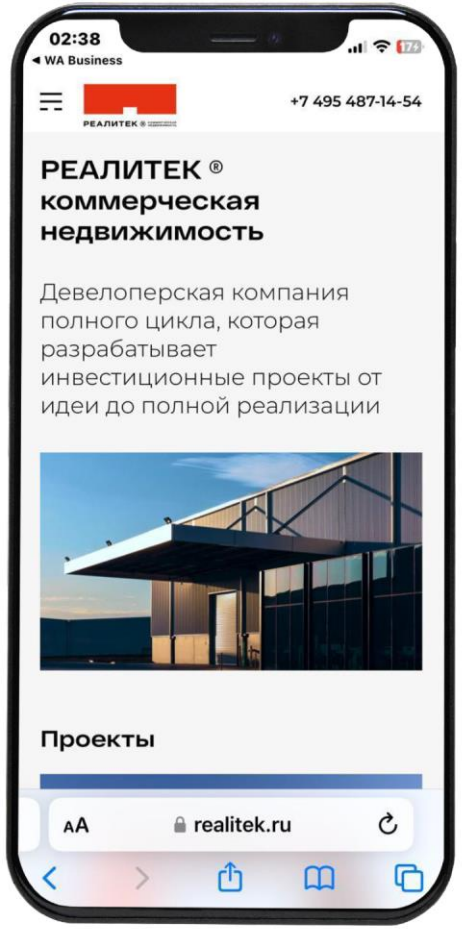
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



КОНТАКТЫ

Московская область,
Богородский городской
округ, Старая Купавна



Сорокин Кирилл
Руководитель направления

+7 (925) 042-27-00

+7 (495) 665-27-00

sorokin@realitek.ru

realitek.ru

