

## Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 0 - 3 - 6 4 - 0 - 0 0 - 2 0 2 5 - 3 2 9 6 8 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

**заявления АО УК "МОЙ КАПИТАЛ"**

**от 21 мая 2025 г. № P001-5677506276-97280229**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Московская область**

(субъект Российской Федерации)

**Богородский городской округ**

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	474429.92	2233653.28
2	474377.96	2233621.55
3	474322.66	2233712.09
4	474347.70	2233725.93

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

**50:16:0603043:868**

Площадь земельного участка

**4 709 кв. м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

**Объекты капитального строительства отсутствуют**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

**Проект планировки территории не утвержден**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

***Документация по планировке территории не утверждена***

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

***Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области***

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. \_\_\_\_\_ / ***Демьянко М.Ю.*** /  
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

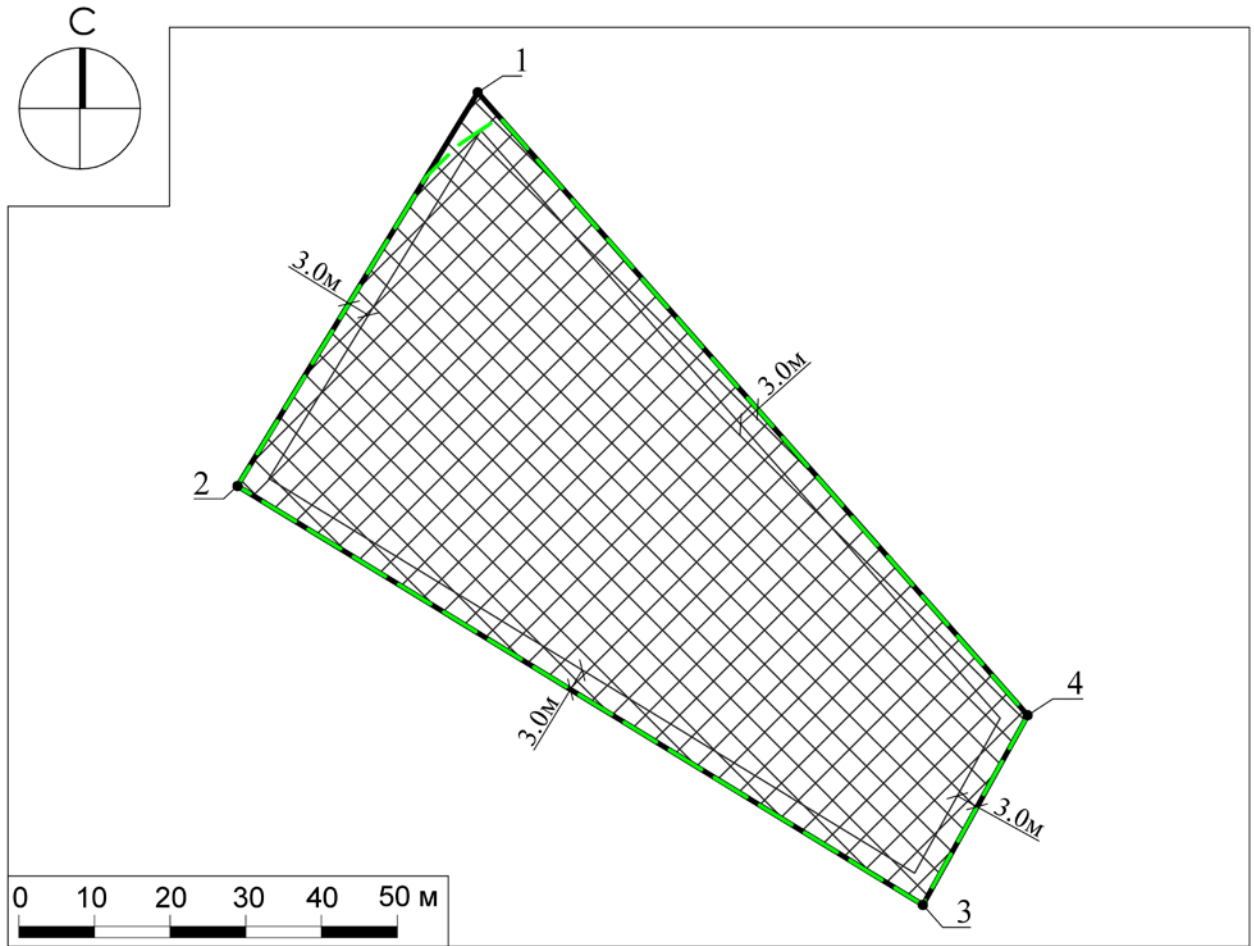
Дата выдачи \_\_\_\_\_  
09.06.2025  
(ДД.ММ.ГГГГ.)



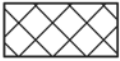


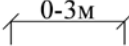

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:  
00EB2E90639B09467C5C51F8DC6241479F  
Владелец: Демьянко Максим Юрьевич  
Действителен с: 15.04.2025 по 09.07.2026


# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



## Условные обозначения

-  границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
-  граница земельного участка
-  номер поворотной точки границ земельного участка
-  минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования)<sup>1</sup>
-  территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (Тип 1)<sup>1</sup>

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат:  
8E7D 8743 4D6A 369E 976B 5996 09B2 0FED  
Владелец: Шевченко Марина Вадимовна  
Действителен: с 06.05.2025 г. по 30.07.2026 г.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Богородский городской округ			
Зам. ген. дир.	Шевченко М.В.						
Глав. спец.	Зубчик Е.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	3
				Чертеж градостроительного плана	 Основан в 1971		

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.


Площадь земельного участка 4 709 кв.м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.

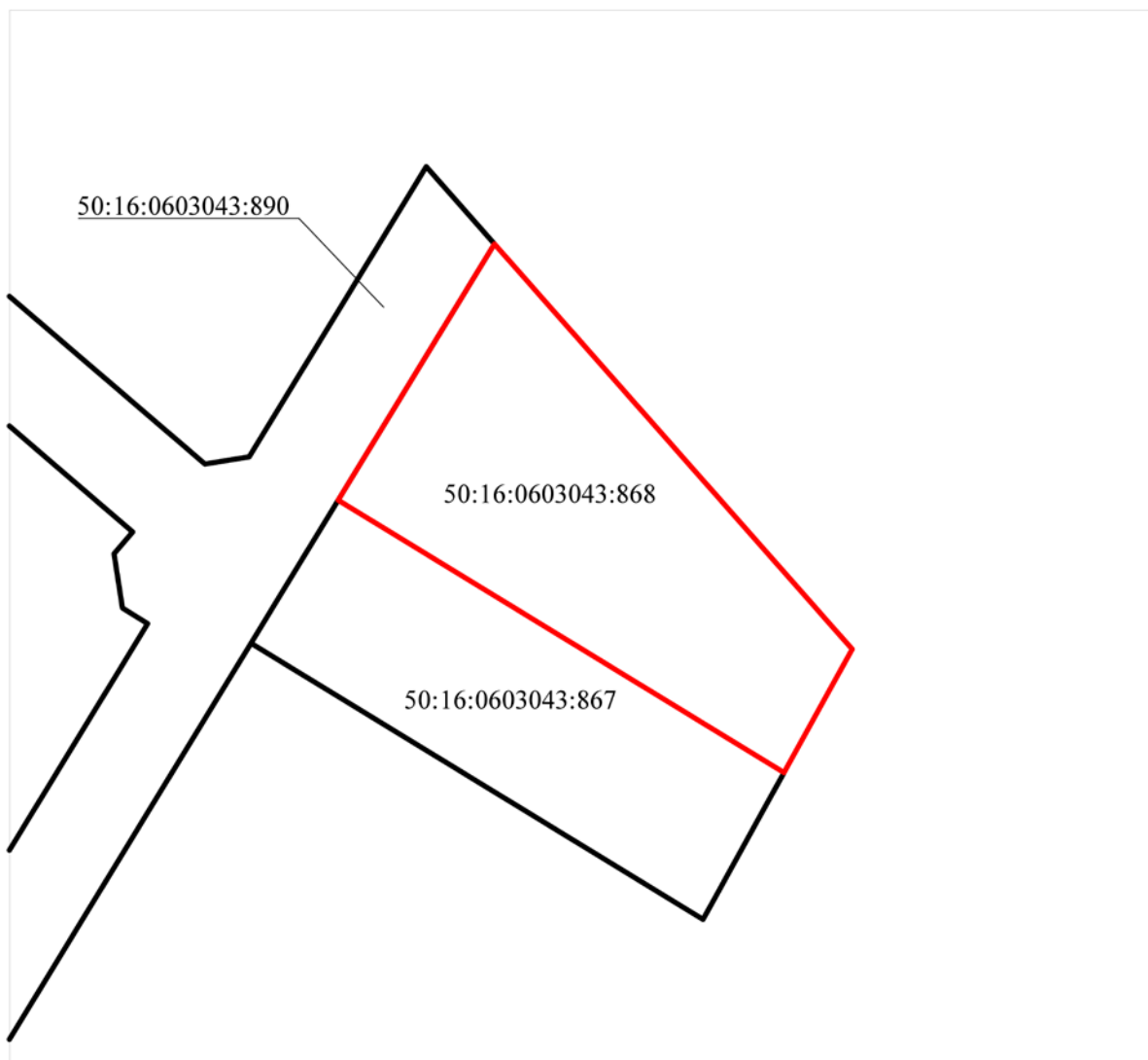
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в июне 2025 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".

3. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.

Выполнено в М 1:1000.


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Шевченко М.В.			Московская область, Богородский городской округ			
Глав. спец.	Зудчик Е.В.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						2	3
				Чертеж градостроительного плана	 МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971		

**Схема расположения земельного участка  
в окружении смежно расположенных земельных участков  
(Ситуационный план)**



**Условные обозначения**

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Шевченко М.В.			<i>Московская область, Богородский городской округ</i>			
Глав. спец.	Зубчик Е.В.						
				<i>Градостроительный план земельного участка</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
					Э	Э	
				<i>Ситуационный план</i>	 <small>Основан в 1971 году</small>		

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Земельный участок расположен в территориальной зоне: П - производственная зона. Производственная зона П установлена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов, складских объектов, объектов оптовой торговли, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, вне границ населенных пунктов.*

*Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.*

**Установлен градостроительный регламент.**

**2.1.** Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

*Правила землепользования и застройки территории (части территории) Богородского городского округа Московской области утверждены постановлением Администрации Богородского городского округа Московской области от 03.06.2021 г. № 1650 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) Богородского городского округа Московской области" (в редакции постановления Администрации Богородского городского округа Московской области от 25.04.2025 г. № 1275).*

**2.2.** Информация о видах разрешенного использования земельного участка  
основные виды разрешенного использования земельного участка:

- **хранение автотранспорта 2.7.1;**
- **размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2;**
- **коммунальное обслуживание 3.1;**
- **предоставление коммунальных услуг 3.1.1;**
- **административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2;**
- **общежития 3.2.4;**
- **объекты дорожного сервиса 4.9.1;**
- **производственная деятельность 6.0;**
- **недропользование 6.1;**
- **тяжелая промышленность 6.2;**
- **автомобилестроительная промышленность 6.2.1;**
- **легкая промышленность 6.3;**
- **фармацевтическая промышленность 6.3.1;**
- **фарфоро-фаянсовая промышленность 6.3.2;**
- **электронная промышленность 6.3.3;**
- **ювелирная промышленность 6.3.4;**
- **пищевая промышленность 6.4;**
- **нефтехимическая промышленность 6.5;**
- **строительная промышленность 6.6;**

- *энергетика 6.7;*
- *связь 6.8;*
- *склад 6.9;*
- *складские площадки 6.9.1;*
- *обеспечение космической деятельности 6.10;*
- *целлюлозно-бумажная промышленность 6.11;*
- *железнодорожный транспорт 7.1;*
- *железнодорожные пути 7.1.1;*
- *обслуживание железнодорожных перевозок 7.1.2;*
- *автомобильный транспорт 7.2;*
- *размещение автомобильных дорог 7.2.1;*
- *обслуживание перевозок пассажиров 7.2.2;*
- *стоянки транспорта общего пользования 7.2.3;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;*
- *историко-культурная деятельность 9.3;*
- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*
- *улично-дорожная сеть 12.0.1;*
- *благоустройство территории 12.0.2;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *бытовое обслуживание 3.3;*
- *среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *приюты для животных 3.10.2;*
- *деловое управление 4.1;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *служебные гаражи 4.9;*
- *стоянка транспортных средств 4.9.2;*
- *выставочно-ярмарочная деятельность 4.10;*

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *магазины 4.4 \*\*\*\*;*
- *общественное питание 4.6 \*\*\*\*;*
- *связь 6.8;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*

\*\*\*\* - Применяется с учетом требований ч. 3 ст. 11 настоящих Правил.

**2.3.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

**Основные виды разрешенного использования:**

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений *	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**	Требования к архитектурно-градостроительному облику***** <sup>2</sup>
			min	max				
1	<i>Хранение автотранспорта</i>	<i>2.7.1</i>	<i>Не подлежат установлению</i>			<i>3 (0***)</i>	<i>Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)</i>	
2	<i>Размещение гаражей для собственных нужд</i>	<i>2.7.2</i>	<i>Не подлежат установлению</i>			<i>3 (0***)</i>	<i>Не подлежат установлению</i>	
3	<i>Коммунальное обслуживание</i>	<i>3.1</i>	<i>Не подлежат установлению</i>			<i>3</i>	<i>Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)</i>	
4	<i>Предоставление коммунальных услуг</i>	<i>3.1.1</i>	<i>Не подлежат установлению</i>			<i>3</i>	<i>Не подлежат установлению</i>	

5	<i>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг</i>	3.1.2	<i>Не подлежат установлению</i>			3	<i>Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)</i>
6	<i>Общезжития</i>	3.2.4	<i>Не подлежат установлению</i>	60%	<i>Не подлежат установлению</i>	3	<i>Не подлежат установлению</i>
7	<i>Объекты дорожного сервиса</i>	4.9.1	<i>Не подлежат установлению</i>			3	<i>Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)</i>
8	<i>Производственная деятельность</i>	6.0	<i>Не подлежат установлению</i>			3	<i>Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)</i>
9	<i>Недропользование</i>	6.1	<i>Не подлежат установлению</i>			3	<i>Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)</i>
10	<i>Тяжелая промышленность</i>	6.2	<i>Не подлежат установлению</i>			3	<i>Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)</i>
11	<i>Автомобилестроительная промышленность</i>	6.2.1	<i>Не подлежат установлению</i>			3	<i>Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)</i>
12	<i>Легкая промышленность</i>	6.3	<i>Не подлежат установлению</i>			3	<i>Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)</i>
13	<i>Фармацевтическая промышленность</i>	6.3.1	<i>Не подлежат установлению</i>			3	<i>Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)</i>
14	<i>Фарфоро-фаянсовая промышленность</i>	6.3.2	<i>Не подлежат установлению</i>			3	<i>Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)</i>
15	<i>Электронная промышленность</i>	6.3.3	<i>Не подлежат установлению</i>			3	<i>Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)</i>
16	<i>Ювелирная промышленность</i>	6.3.4	<i>Не подлежат установлению</i>			3	<i>Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)</i>
17	<i>Пищевая промышленность</i>	6.4	<i>Не подлежат установлению</i>			3	<i>Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)</i>
18	<i>Нефтехимическая промышленность</i>	6.5	<i>Не подлежат установлению</i>			3	<i>Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)</i>

					<i>Правил)</i>
19	<i>Строительная промышленность</i>	6.6	<i>Не подлежат установлению</i>	3	<i>Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)</i>
20	<i>Энергетика</i>	6.7	<i>Не подлежат установлению</i>	3	<i>Не подлежат установлению</i>
21	<i>Связь</i>	6.8	<i>Не подлежат установлению</i>		<i>Не подлежат установлению</i>
22	<i>Склад</i>	6.9	<i>Не подлежат установлению</i>	3	<i>Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)</i>
23	<i>Складские площадки</i>	6.9.1	<i>Не подлежат установлению</i>		<i>Не подлежат установлению</i>
24	<i>Обеспечение космической деятельности</i>	6.10	<i>Не подлежат установлению</i>	3	<i>Не подлежат установлению</i>
25	<i>Целлюлозно-бумажная промышленность</i>	6.11	<i>Не подлежат установлению</i>	3	<i>Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)</i>
26	<i>Железнодорожный транспорт</i>	7.1	<i>Не распространяется</i>		<i>Не подлежат установлению</i>
27	<i>Железнодорожные пути</i>	7.1.1	<i>Не распространяется</i>		<i>Не подлежат установлению</i>
28	<i>Обслуживание железнодорожных перевозок</i>	7.1.2	<i>Не подлежат установлению</i>	3	<i>Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)</i>
29	<i>Автомобильный транспорт</i>	7.2	<i>Не распространяется</i>		<i>Не подлежат установлению</i>
30	<i>Размещение автомобильных дорог</i>	7.2.1	<i>Не распространяется</i>		<i>Не подлежат установлению</i>
31	<i>Обслуживание перевозок пассажиров</i>	7.2.2	<i>Не подлежат установлению</i>	3	<i>Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)</i>
32	<i>Стоянки транспорта общего пользования</i>	7.2.3	<i>Не подлежат установлению</i>	3	<i>Не подлежат установлению</i>
33	<i>Обеспечение внутреннего правопорядка</i>	8.3	<i>Не подлежат установлению</i>		<i>Не подлежат установлению</i>
34	<i>Историко-культурная деятельность</i>	9.3	<i>Не распространяется</i>		<i>Не подлежат установлению</i>
35	<i>Земельные участки (территории) общего пользования</i>	12.0	<i>Не распространяется</i>		<i>Не подлежат установлению</i>

36	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению
37	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению

**Условно разрешенные виды использования:**

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений *	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**	Требования к архитектурно-градостроительному облику *****2
			min	max				
1	Бытовое обслуживание	3.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)	
2	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)	
3	Обеспечение научной деятельности	3.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)	
4	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению	
5	Приюты для животных	3.10.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)	
6	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)	
7	Банковская и страховая деятельность	4.5	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)	
8	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)	
9	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению	

10	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
----	------------------------------------	------	--------------------------	---	---

\* - Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований ч. 9 ст. 11 настоящих Правил.

\*\* - Для объектов капитального строительства, проектная документация которых в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, за исключением видов разрешенного использования "магазины" (4.4), "общеджития" (3.2.4), "гостиничное обслуживание" (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

\*\*\* - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

\*\*\*\* - Применяется с учетом требований ч. 3 ст. 11 настоящих Правил.

\*\*\*\*\* - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

**Показатели по параметрам застройки зоны П: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.**

**Градостроительные регламенты зоны П должны применяться в части, не противоречащей функциональному назначению зоны озелененных территорий специального назначения СП-4 в соответствии с Положением Генерального плана Богородского городского округа.**

**2.4.** Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

**2.5.** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11



**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

*Земельный участок расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Чкаловский.<sup>3</sup>*

*Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Черное - подзона 6.<sup>4</sup>*

*В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом 1(4) Положения.<sup>4</sup>*

*Информация о получении согласования при строительстве/реконструкции объектов капитального строительства, в том числе с учетом указанных в настоящем разделе ограничений, направляется к настоящему градостроительному плану земельного участка дополнительно.*

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Полосы воздушных подходов аэродрома Чкаловский</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Черное - подзона 6</i>	-	-	-

**7. Информация о границах публичных сервитутов**

*Информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

*Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Богородский городской округ, 50:16:0603043*

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом**

программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

*Информацию о технических условиях см. приложение*

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

*Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"*

**11. Информация о красных линиях:** \_\_\_\_\_ -

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:**

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
1	<i>Устанавливаются ст. 43 утвержденных правил землепользования и застройки территории</i>	<i>Устанавливаются ст. 43 утвержденных правил землепользования и застройки территории</i>

<sup>1</sup> - Правила землепользования и застройки территории (части территории) Богородского городского округа Московской области, утвержденные постановлением Администрации Богородского городского округа Московской области от 03.06.2021 г. № 1650 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) Богородского городского округа Московской области" (в редакции постановления Администрации Богородского городского округа Московской области от 25.04.2025 г. № 1275).

<sup>2</sup> - Информация из текста Правил землепользования и застройки территории (части территории) Богородского городского округа Московской области, утвержденные постановлением Администрации Богородского городского округа Московской области от 03.06.2021 г. № 1650 (в редакции постановления Администрации Богородского городского округа Московской области от 25.04.2025 г. № 1275).

<sup>3</sup> - Карта (схема) границ полос воздушных подходов аэродрома Чкаловский, утвержденная командующим военно-воздушными силами - заместителем главнокомандующего Воздушно-космическими силами, генерал-лейтенантом С. Кобылашем (письмо Минобороны России от 28.12.2024 г. № 607/9/13521).

<sup>4</sup> - Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 08.11.2023 г. № 999-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации "Черное" (в редакции приказа Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 29.01.2025 г. № 48-П).

## *Приложения*

# «Купавинские Тепловые Сети» Общество с ограниченной ответственностью

142450, Московская обл., Ногинский р-н, г. Старая Купавна, ул. Большая Московская, д. 3  
ИНН/КПП 5024115112/503101001, ОГРН 1105024006053, р/с 40702810303600142450 в Банк «Возрождение» (ПАО),  
БИК 044525181 к/с 30101810900000000181 Тел.: 8(926) 905-82-39 – диспетчерская, 8(926) 537-86-97 – бухгалтерия  
kupts@bk.ru

## ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Теплоснабжение
Номер	б/н
Дата выдачи	27-05-2025
Наименование РСО	ООО «Купавинские тепловые сети»
ИНН РСО	5024115112
Адрес РСО	142450, МО, Ногинский р-н, г.Старая Купавна, ул. Большая Московская, д. 3
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	АО УК «Мой Капитал»
ИНН	
Дата заявки	21-05-2025
Номер заявки	691919/1836250
Номер заявления	P001-5677506276-97280229
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:16:0603043:868
Адрес земельного участка	Московская область, Богородский г.о., г Старая Купавна, ул Советская
Назначение объекта	По фактическому использованию
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Отсутствует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Отсутствует техническая возможность

### Прочие условия:

- Подключение к системам теплоснабжения осуществляется в следующем порядке:
  - направление исполнителю заявки на заключение договора о подключении;
  - заключение договора о подключении;
  - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
  - составление акта о готовности;
  - получение заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок;
  - подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования;
  - составление акта о подключении.
- Обязательства организации, предоставившей информацию о возможности подключения, прекращаются, если заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи указанной информации не подаст заявку на заключение договора о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://kts.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормативное законодательство/Распоряжения.
- Нахождение объекта вне радиуса эффективного теплоснабжения, предоставление недостоверных сведений (или) документов является основанием для отказа в выдаче информации о возможности подключения объекта капитального строительства.

Руководитель РСО



А.М. Олейник

## ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

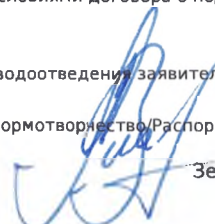
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер	б/н
Дата выдачи	27-05-2025
Наименование РСО	Филиал ГУП МО «КС МО» «НРСВ»
ИНН РСО	5034065171
Адрес РСО	142450, МО г. Старая Купавна, проезд Текстильщиков, д.3/4.
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	АО УК «Мой Капитал»
ИНН	
Дата заявки	21-05-2025
Номер заявки	691919/1836251
Номер заявления	P001-5677506276-97280229
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:16:0603043:868
Адрес земельного участка	Московская область, Богородский г.о., г Старая Купавна, ул Советская
Назначение объекта	По фактическому использованию
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Отсутствует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Отсутствует техническая возможность
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	-

\* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

### Прочие условия:

- Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
  - направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
  - направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
  - заключение договора о подключении;
  - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
  - выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
  - подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://kts.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Директор филиала



Зенкин А.Ю.



# ООО «БИОТЕХ-СК»

ИНН 7702762820, КПП 770201001, Юридический адрес: 107045, Колодежников переулок, д.9, стр.1, этаж 1, каб1

## ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

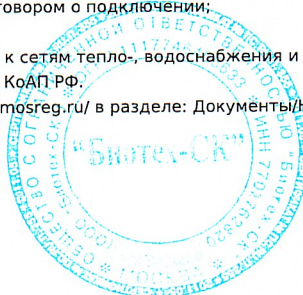
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Водоотведение
Номер	342
Дата выдачи	21-05-2025
Наименование РСО	ООО «Биотех-СК»
ИНН РСО	7702762820
Адрес РСО	142450, МО., Ногинский р-н, г. Старая Купавна, ул. Дорожная, д.26
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	АО УК «Мой Капитал»
ИНН	
Дата заявки	21-05-2025
Номер заявки	691919/1836252
Номер заявления	P001-5677506276-97280229
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:16:0603043:868
Адрес земельного участка	Московская область, Богородский г.о., г Старая Купавна, ул Советская
Назначение объекта	По фактическому использованию
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Отсутствует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Отсутствует техническая возможность
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	-

\* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

### Прочие условия:

- Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
  - направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
  - направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
  - заключение договора о подключении;
  - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
  - выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
  - подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://krc.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Руководитель РСО



Д.В. Стрельцов

## ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

**(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Электроснабжение
Номер	691919
Дата выдачи	21.05.2025
Наименование РСО	АО «Мособлэнерго»
ИНН РСО	5032137342
Адрес РСО	143421, Красногорский р-н, 26 км автодороги «Балтия», Бизнес Центр «RigaLand», строение 5, подъезд 3.
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	АО УК «Мой Капитал»
ИНН	
Дата заявки	21.05.2025
Номер заявки	691919/1836253
Номер заявления	P001-5677506276-97280229
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:16:0603043:868
Адрес земельного участка	Московская область, Богородский г.о., г Старая Купавна, ул Советская
Назначение объекта	По фактическому использованию
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Существует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	6,0 МВА
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	21.07.2025

**Ведущий специалист отдела технологических присоединений департамента технологических присоединений АО «Мособлэнерго»**



**Багаев А.С.**

142409, Московская обл, Ногинский р-н, Ногинск г,  
Ревсобраний ул, дом № 1

### **Сведения о технических условиях 33837 от 22.05.2025**

на газоснабжение объекта капитального строительства (Нежилое строение), располагаемого на земельном участке с кадастровым номером 50:16:0603043:868 по адресу: 142450, Московская обл, Ногинский р-н, Старая Купавна г, Советская ул

#### **1. Предельная свободная мощность существующих сетей.**

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Монино». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 42 куб.м/час.

**2. Максимальная нагрузка:** 42 куб.м/час.

#### **3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

В соответствии с пунктом 53 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, срок подключения составляет:

- а) 135 дней - для заявителей первой категории;
- в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;
- г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

#### **4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):**

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 25.12.2024 №3333-Р.

#### **5. Срок действия данных сведений.**

В течение 6 месяцев.

Инженер 1 категории технического  
отдела филиала АО «Мособлгаз»  
«Восток»

\_\_\_\_\_  
Подпись

Галочкина Е.А.

**Документ подписан электронной подписью**

	<b>Владелец сертификата: организация, сотрудник</b>	<b>Серийный номер сертификата</b>	<b>Дата и время подписания</b>
Подпись сотрудника	Галочкина Елизавета Алексеевна	39CCBA007BB2A0854FC982056F98D017	23.05.2025 10:19 GMT+03:00