

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК

# МИЛОВАНОВ-3. БАЛАШИХА



РЕАЛИТЕК® КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ



# О ПРОЕКТЕ

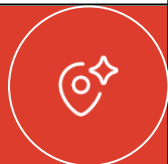
## ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «МИЛОВАНОВ-3. БАЛАШИХА»

Территория  
разделена  
на участки

от  
**20**  
соток

до  
**3**  
га

Индустриальный парк,  
реализуемый по типу  
«Greenfield», располагается  
в г.о. Балашиха, д. Дятловка

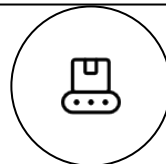


**19** км  
от МКАД

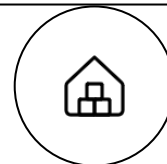
**27** км  
от ЦКАД

**2** км  
от М12

По правилам застройки  
и землепользования данная  
территория относится к зоне  
**ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**



Вид разрешенного  
использования позволяет  
размещение **капитальных  
зданий и сооружений  
производственного  
и складского назначения**



Закрытый периметр,  
КПП, видеонаблюдение

Дороги из **плит ПАГ**  
шириной 6 м

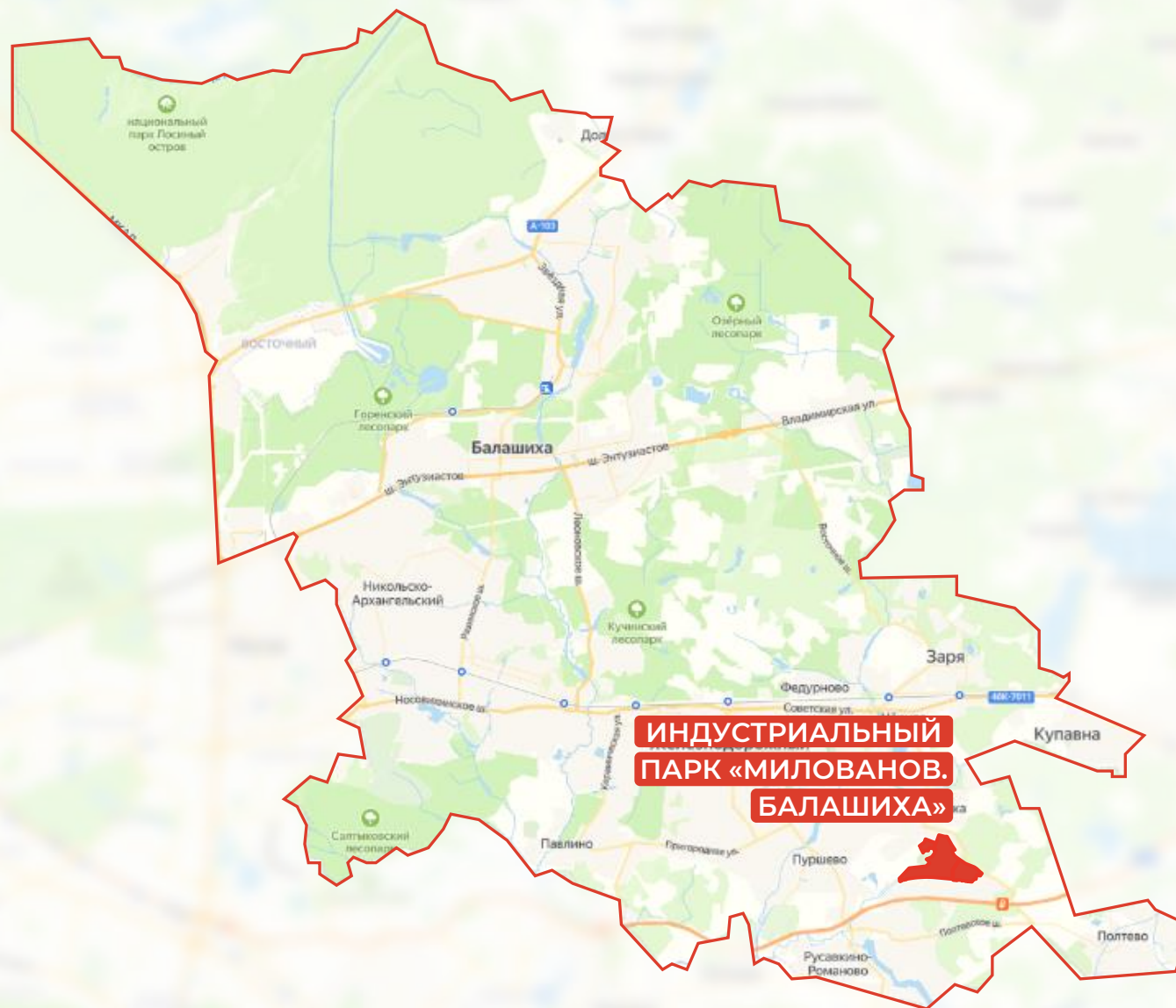
**до 150 кВт** на каждый участок  
с возможностью увеличения.  
**Газ** по границе участка



ПРЕИМУЩЕСТВА

# ЛОКАЦИЯ

 <p><b>550</b> тыс. жителей</p>	 <p><b>ГОРОДСКОЙ ОКРУГ БАЛАШИХА</b></p>
 <p><b>80%</b> трудоспособного населения имеют высшее образование</p>	 <p><b>&gt;10</b> тыс. предприятий</p>



# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

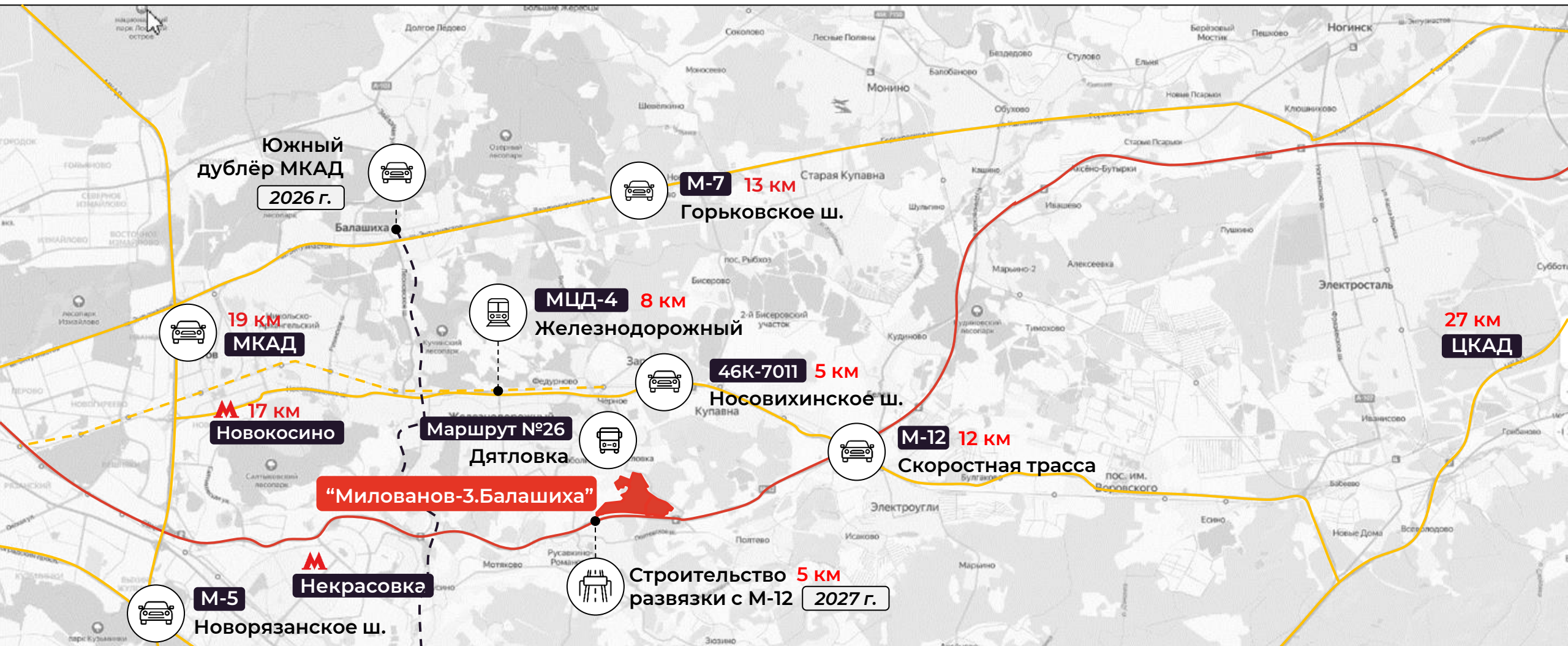
2я очередь



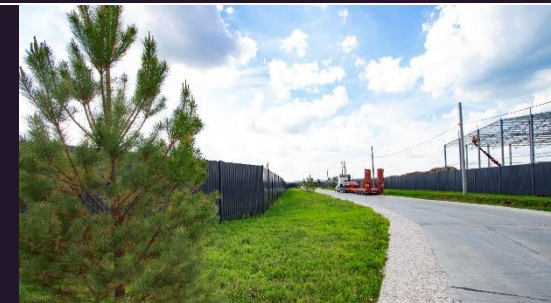
М12: Москва - Казань

← МКАД, 17 км

# ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



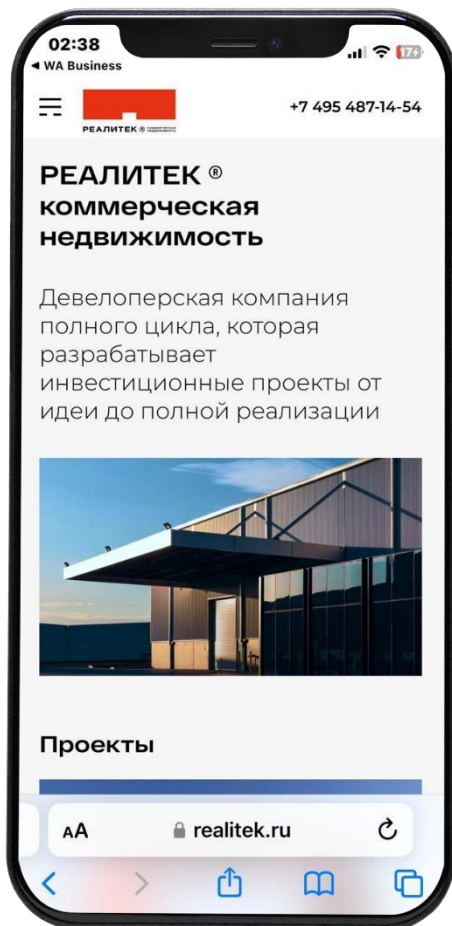
# ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «МИЛОВАНОВ-3. БАЛАШИХА»



# КОНТАКТЫ



Московская область,  
деревня Дятловка,  
г.о. Балашиха



**Сорокин Кирилл**

Руководитель направления



+7 (495) 665-27-00



sorokin@realitek.ru



realitek.ru

