


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

|   |  |                   |                         |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок   |  |                   |                         |
| вид объекта недвижимости  |  |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 1  | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 23.04.2026г.  |  |                   |                         |
| Кадастровый номер:  | 50:16:0000000:77963  |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:  | 50:16:0000000  |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 23.04.2026   |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Местоположение:   | Московская область, г.о. Богородский   |                   |                         |
| Площадь, м2:  | 3772 +/- 21  |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб:   | не определена  |                   |                         |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Категория земель:   | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:  | производственная деятельность  |                   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"   |                   |                         |
| Особые отметки:   | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Получатель выписки:   | АО УК "МОЙ КАПИТАЛ" (представитель правообладателя),<br>Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Комбинированного закрытого инвестиционного фонда "ПЕРВЫЙ ФОНД ИНВЕСТИЦИЙ"                               |                   |                         |

|                               |  |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               |  |                   |

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

|                          |                           |                     |                         |
|--------------------------|---------------------------|---------------------|-------------------------|
| Земельный участок        |                           |                     |                         |
| вид объекта недвижимости |                           |                     |                         |
| Лист № 1 раздела 2       | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3   | Всего листов выписки: 4 |
| 23.04.2026г.             |                           |                     |                         |
| Кадастровый номер:       |                           | 50:16:0000000:77963 |                         |

|   |   |       |  |
|---|---|-------|--|
| 1 | Правообладатель (правообладатели):  | 1.1   | Владельцы инвестиционных паев Комбинированного закрытого инвестиционного фонда "ПЕРВЫЙ ФОНД ИНВЕСТИЦИЙ" под управлением Акционерного общества "Управляющая компания "Мой Капитал"  |
|   | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют   |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                               | 2.1   | Общая долевая собственность<br>50:16:0000000:77963-50/414/2026-1<br>23.04.2026 19:03:48  |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                      |       |  |
|   | 4.1 вид:  |       | Доверительное управление   |
|   | дата государственной регистрации:   |       | 23.04.2026 19:03:48  |
|   | номер государственной регистрации:  |       | 50:16:0000000:77963-50/414/2026-2  |
|   | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:         |       | Срок действия с 17.10.2024 по 30.11.2038   |
|   | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  |       | Акционерное общество "Управляющая компания "Мой Капитал" Д.У. Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом "ПЕРВЫЙ ФОНД ИНВЕСТИЦИЙ", ИНН: 7706681026  |
|   | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица  |       | данные отсутствуют   |
|   | основание государственной регистрации:  |       | Правила доверительного управления Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом "ПЕРВЫЙ ФОНД ИНВЕСТИЦИЙ", № 19, выдан 24.04.2024<br><br>Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом "ПЕРВЫЙ ФОНД ИНВЕСТИЦИЙ", № 1, выдан 24.05.2024<br><br>Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом "ПЕРВЫЙ ФОНД ИНВЕСТИЦИЙ", № 2, выдан 26.08.2024 |

|                               |  |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

| Земельный участок        |  |                    |
|--------------------------|--|--------------------|
| вид объекта недвижимости |  |                    |
| Лист № 2 раздела 2       | Всего листов раздела 2: 2  | Всего разделов: 3  |
| Всего листов выписки: 4  |  |                    |
| 23.04.2026г.             |  |                    |
| Кадастровый номер:       | 50:16:0000000:77963  |                    |
|                          | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:  | данные отсутствуют |
|                          | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:  | данные отсутствуют |
|                          | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:   |                    |
|                          | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:   |                    |
| 5                        | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют |
| 6                        | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют |
| 7                        | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица   | данные отсутствуют |
| 8                        | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют |
| 9                        | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют |
| 10                       | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют        |
| 11                       | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:   | данные отсутствуют |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

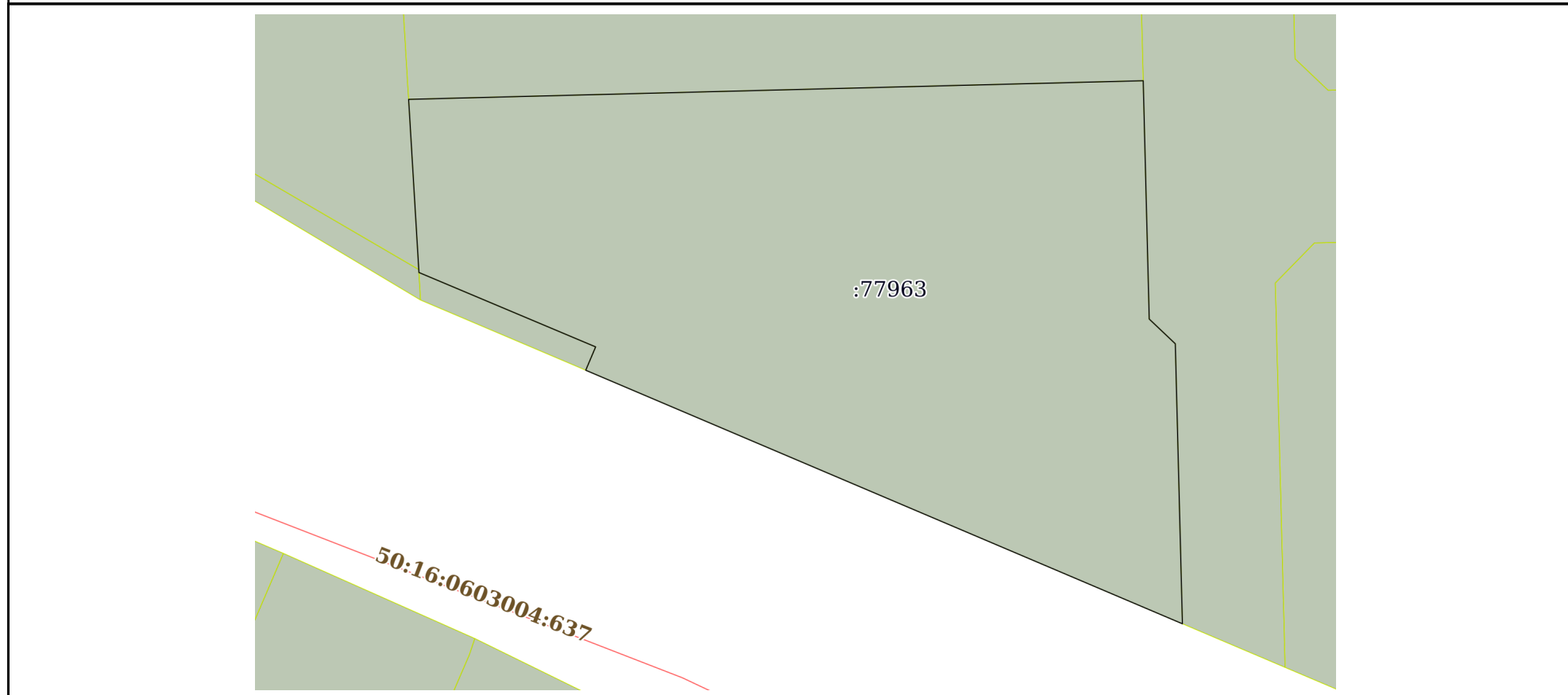
|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок        |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                         |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

23.04.2026г.

Кадастровый номер: 50:16:0000000:77963

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700      Условные обозначения:

|                               |  |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026