



РЕАЛИТЕК® КОММЕРЧЕСКАЯ
НЕДВИЖИМОСТЬ

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «СМИРНОВ ЩЕЛКОВО»



О ПРОЕКТЕ

Индустриальный парк «Смирнов Щёлково» общей площадью 18,8 га со всеми центральными коммуникациями. Участки в индустриальном парке площадью от 20 соток до 1,4 га, подходят под организацию производства и строительства склада.

Категория земли: земли поселений.
Вид разрешенного использования:
многофункциональная зона.

КОММУНИКАЦИИ:



Электричество



Магистральный
Газ



РАСПОЛОЖЕНИЕ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ЩЕЛКОВО

190

тыс. жителей

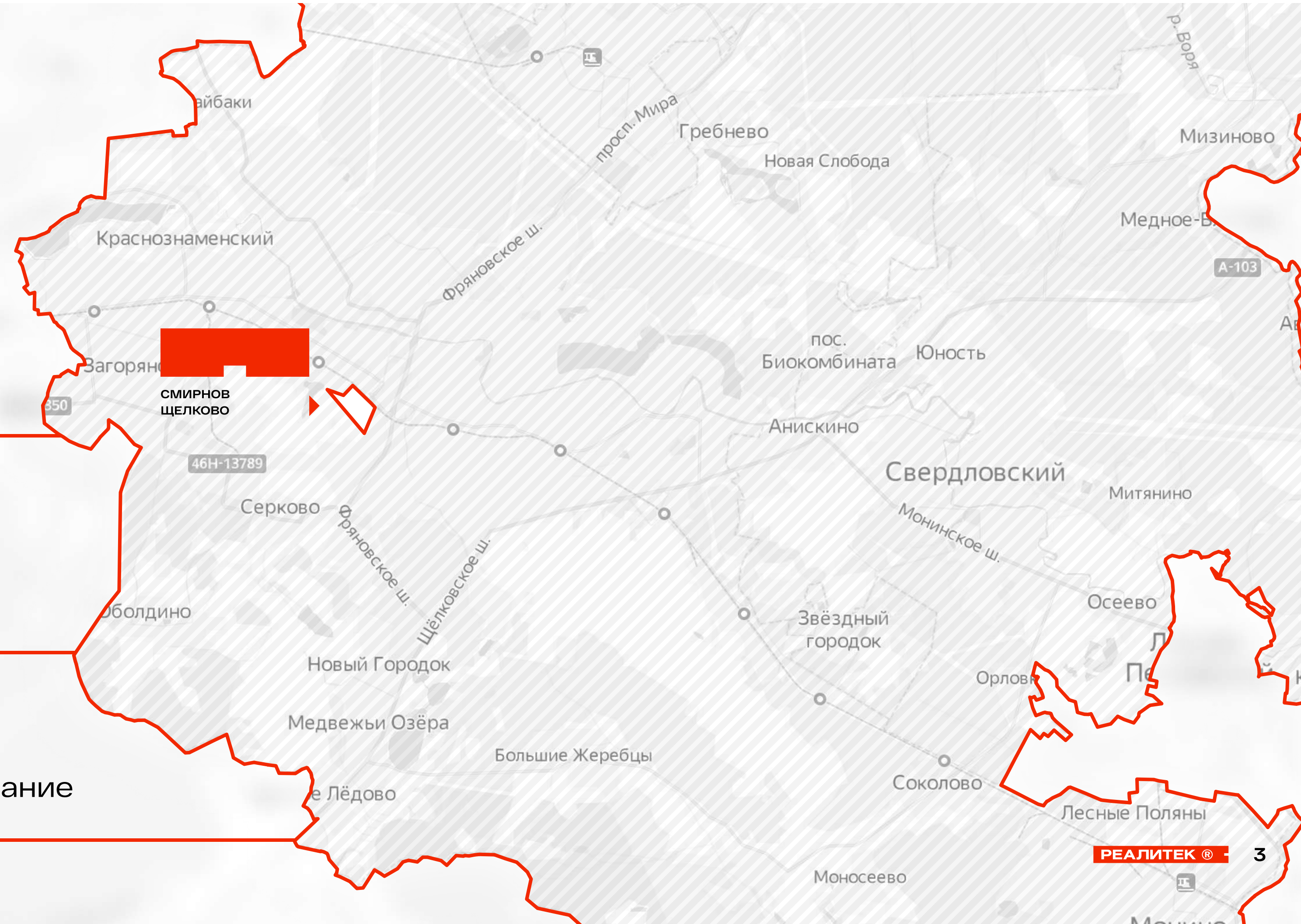
Более

2

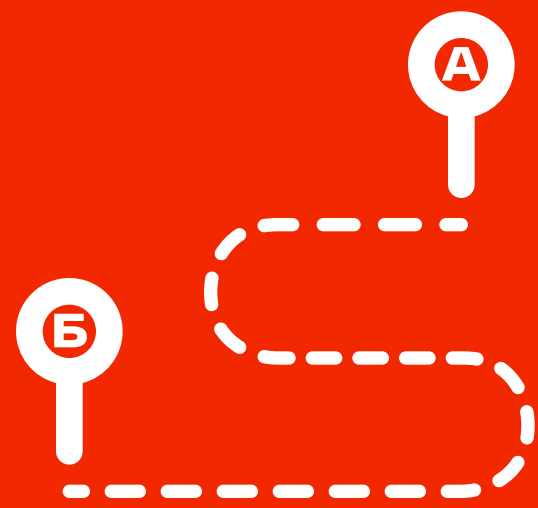
тыс. предприятий

80%

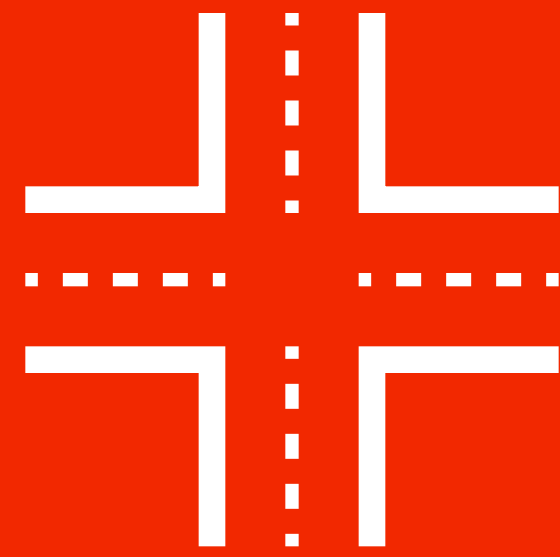
трудоспособного населения имеют высшее образование



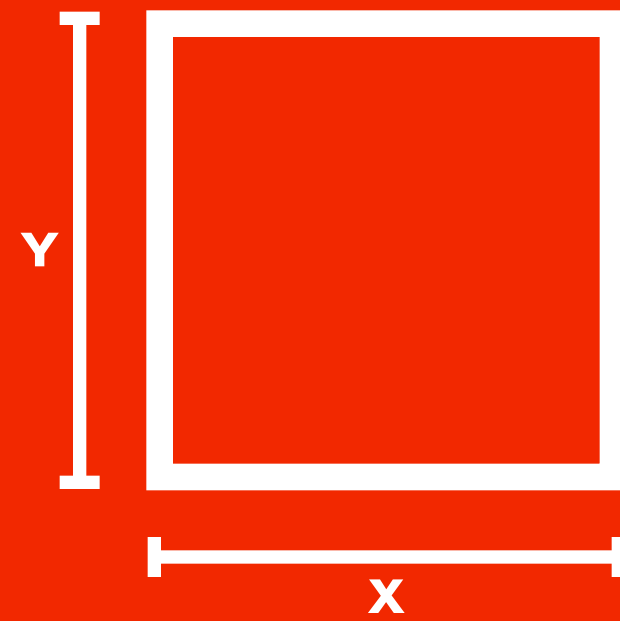
ПРЕИМУЩЕСТВА



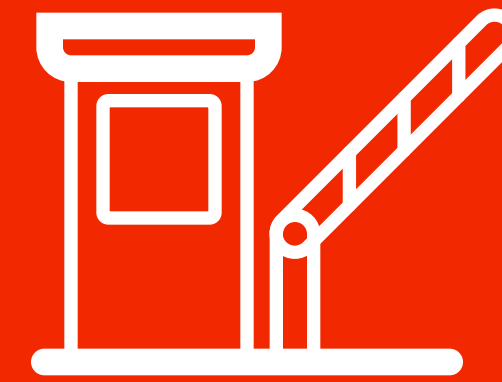
В черте г. Щелково
18 км от МКАД
25 км от ЦКАД



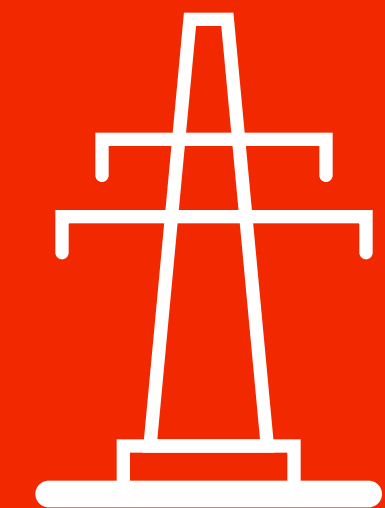
Дороги из плит ПАГ
шириной 6 метров



Площадь участков
от 20 соток до 1,4 га



Закрытый периметр
КПП



Электричество
Магистральный газ

ПЗЗ

 М – Многофункциональная зона

Земельные участки предназначены для размещения объектов капитального строительства в целях:

- Производственная деятельность
- Склады
- Объекты торговли
- Общественное питание
- Гостиничное обслуживание
- Объекты дорожного сервиса
- Выставочно-ярмарочные комплексы

Кадастровый номер

Площадь

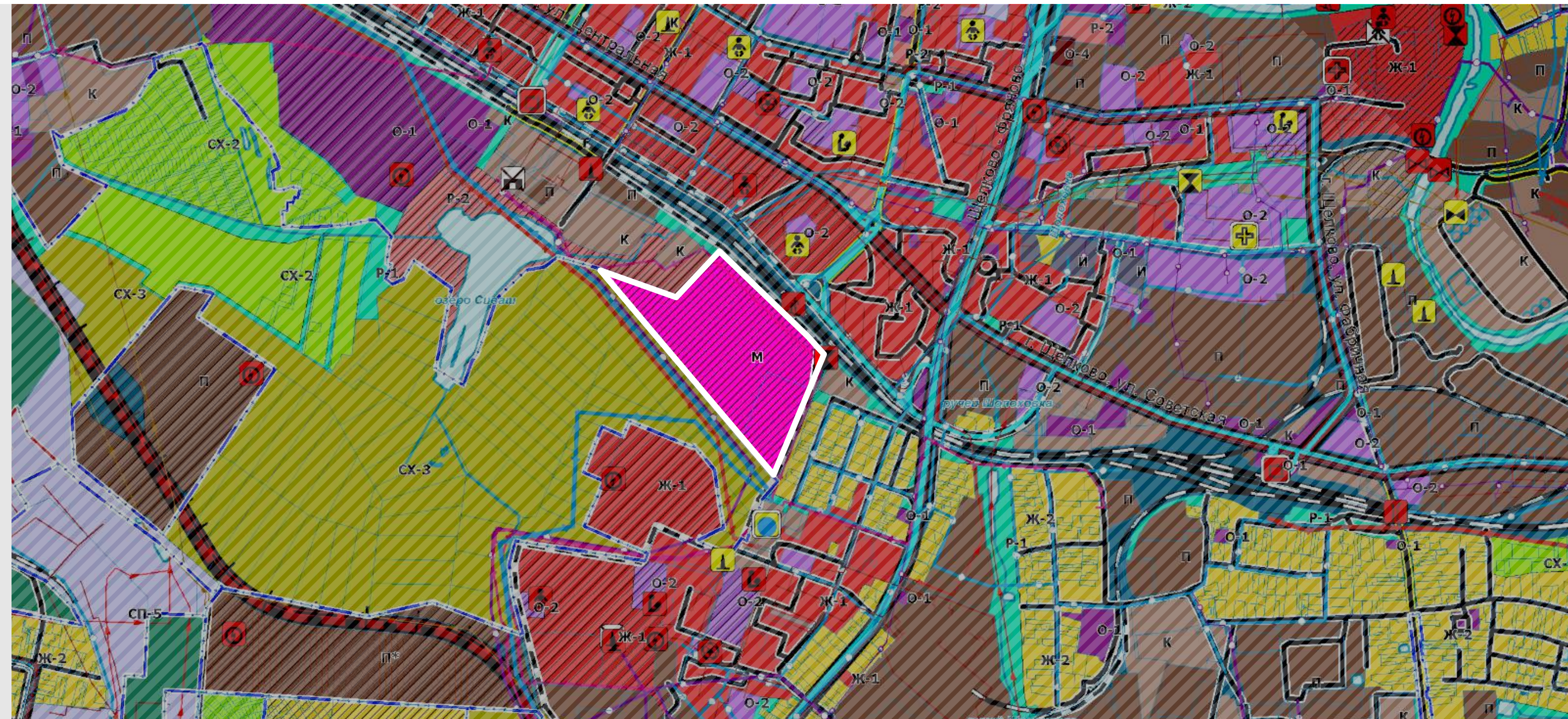
18,8 га

50:14:0000000:152966

15,14

50:14:0000000:152965

3,66



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

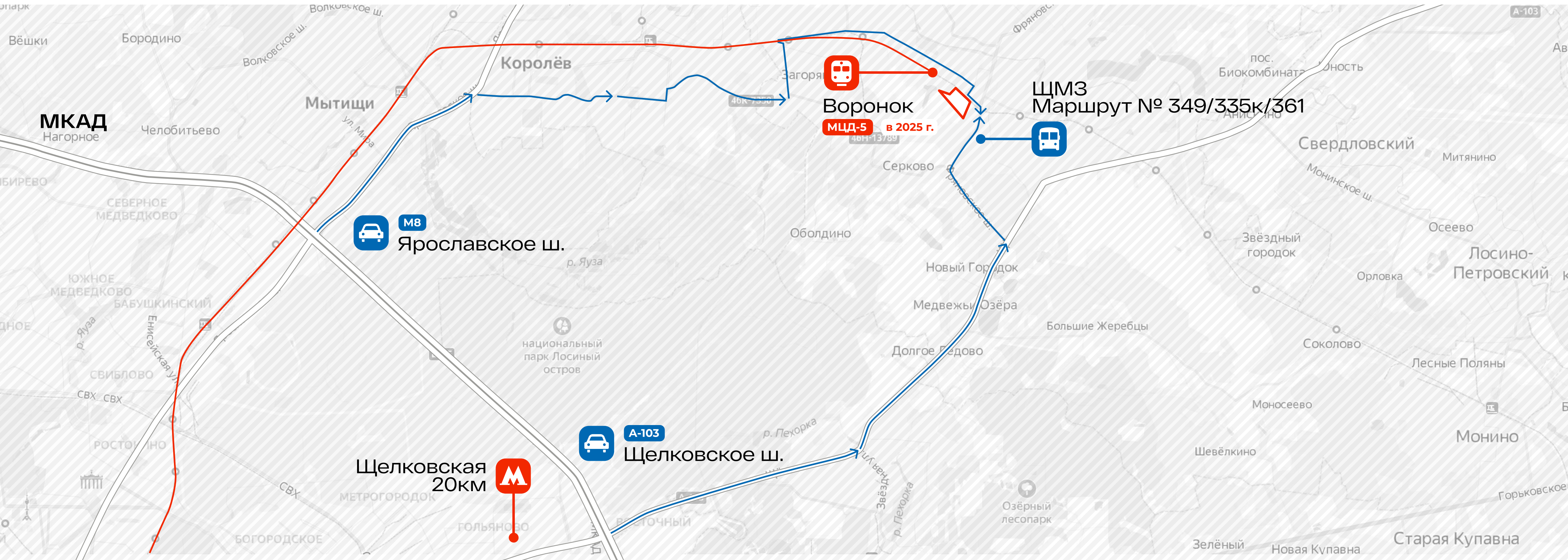


Подведение газоснабжения



Подведение электроснабжения

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



ЛОГИСТИКА ГРУЗОВОГО ТРАНСПОРТА

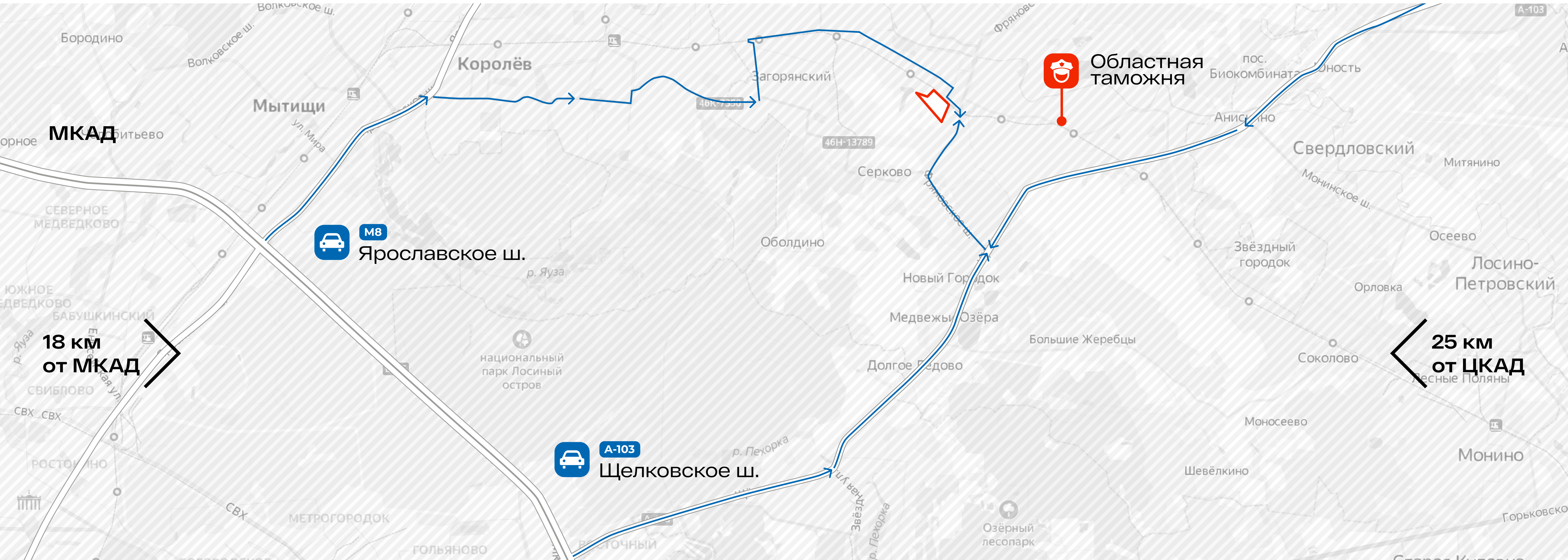


ФОТО ПРОЕКТА





О КОМПАНИИ



Реалитек – девелоперская компания полного цикла, которая разрабатывает инвестиционные проекты от идеи до полной реализации, создает индустриальные парки и реализует промышленную, складскую и коммерческую недвижимость.

Реалитек развивает три направления работы гибкой девелоперской компании: продажа земельных участков в индустриальных парках «Greenfield», комплекс работ по созданию девелоперского проекта (прединвестиционный анализ, ИРД, проектирование, разрешение на строительство, экспертиза, ввод в эксплуатацию), строительство объектов «Build-to-suit» с продажей или арендой.

Реалитек видит своей целью оказание всесторонней поддержки своим клиентам для успешного развития их бизнеса на территории индустриальных парков и обеспечивает взаимовыгодное сотрудничество всех участников инвестиционных проектов.

— Реализовано
81 га
земельных
участков
в индустриальных
парках

— Более
500 га
земельных
участков
в развитии

КОНТАКТЫ

СОРОКИН КИРИЛЛ

+7 925 042 27 00

+7 495 665 27 00

sorokin@realitek.ru

www.realitek.ru