



**РЕАЛИТЕК** ® КОММЕРЧЕСКАЯ  
НЕДВИЖИМОСТЬ

# ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «МИЛОВАНОВ БАЛАШИХА»



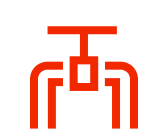


# О ПРОЕКТЕ

Многофункциональный инновационный индустриальный парк реализуется по типу Greenfield, располагается в г.о. Балашиха южнее д. Дятловка. По правилам застройки и землепользования г.о. Балашиха данная территория относится к зоне Производственной деятельности. Предусмотрена возможность размещения объектов резидентов на участках от 30 сот. до 1.7 га.

## КОММУНИКАЦИИ:

 Электричество

 Магистральный  
Газ





# РАСПОЛОЖЕНИЕ

## ГОРОДСКОЙ ОКРУГ БАЛАШИХА

Самый крупный район  
в Московской области

**680**

тыс. жителей

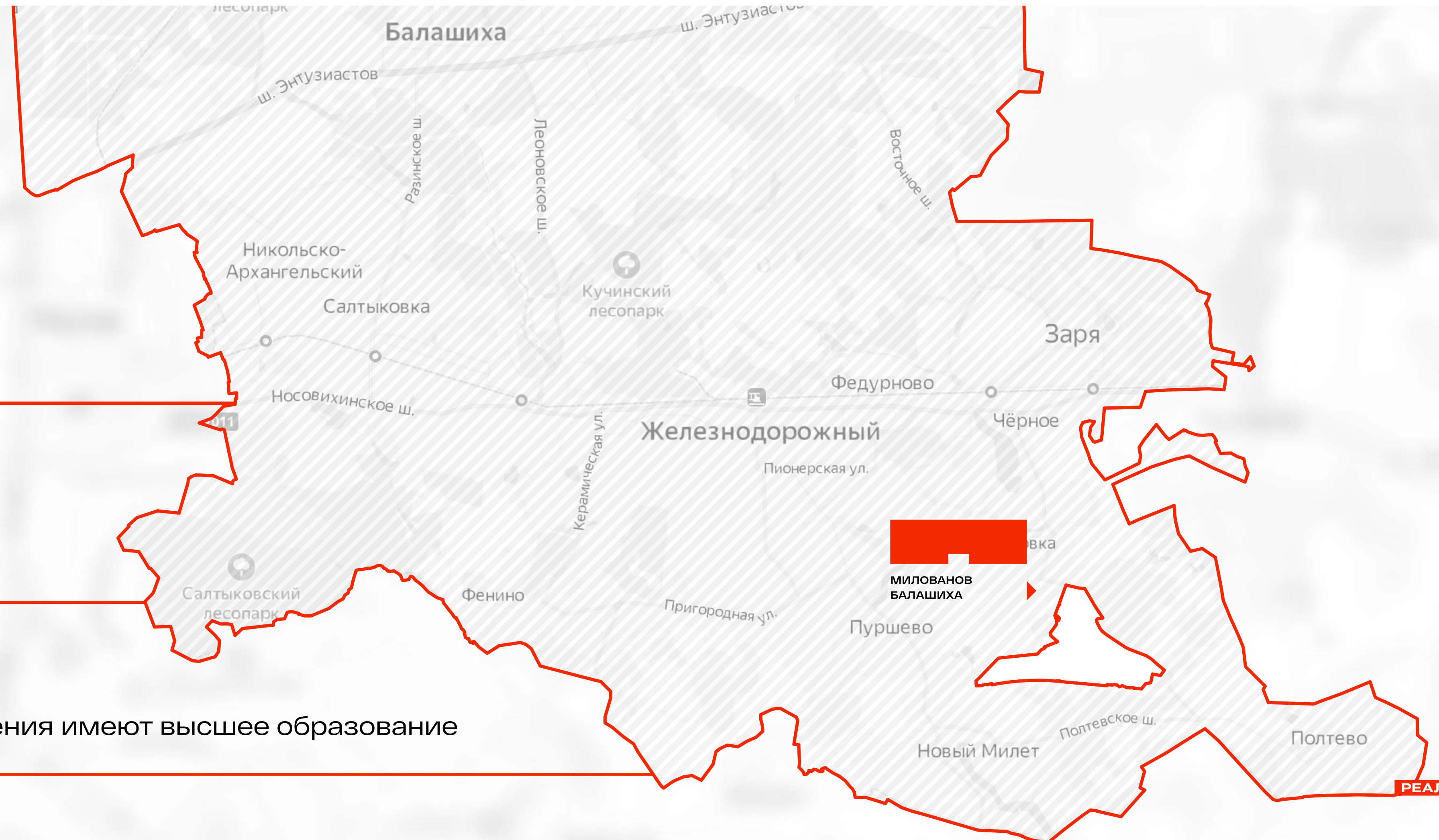
Более

**10**

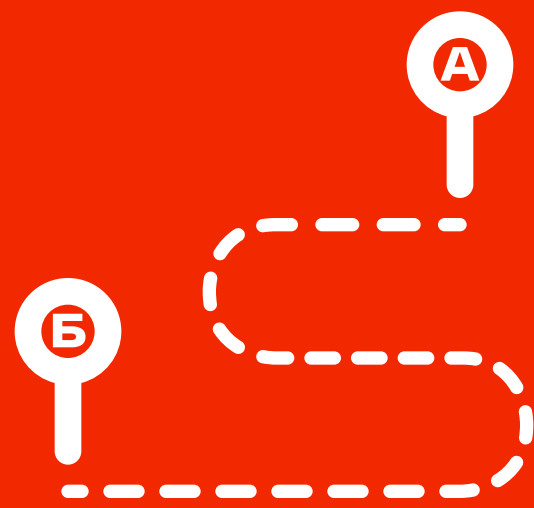
тыс. предприятий

**80%**

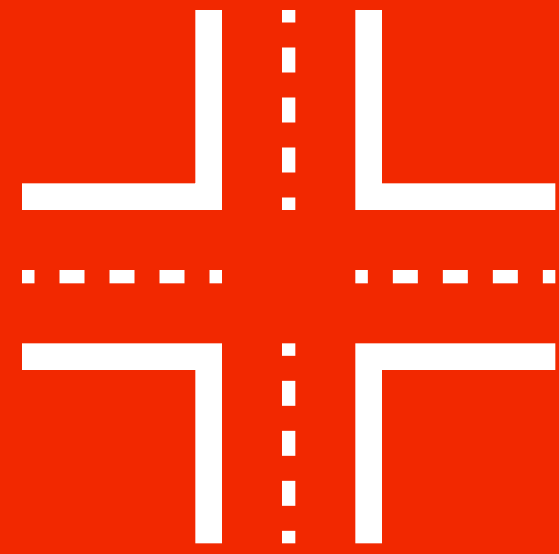
трудоспособного населения имеют высшее образование



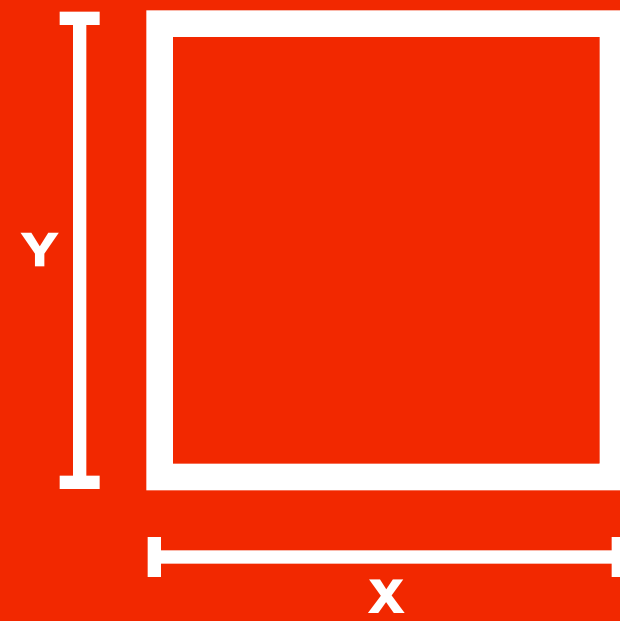
# ПРЕИМУЩЕСТВА



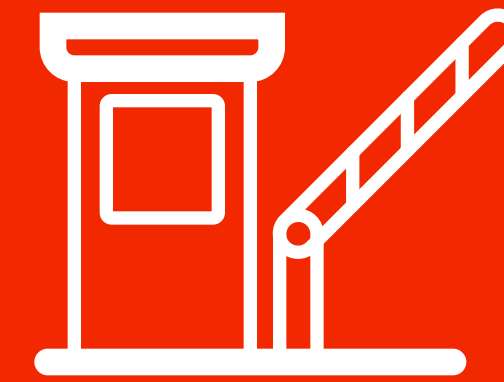
19 км от МКАД  
27 км от ЦКАД  
16 км по М12



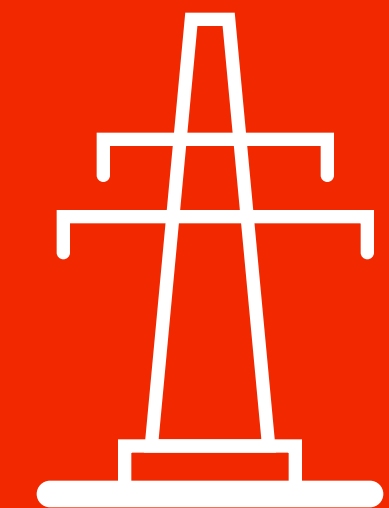
Дороги из плит ПАГ  
шириной 6 метров



Площадь участков  
от 30 соток до 1,7 га



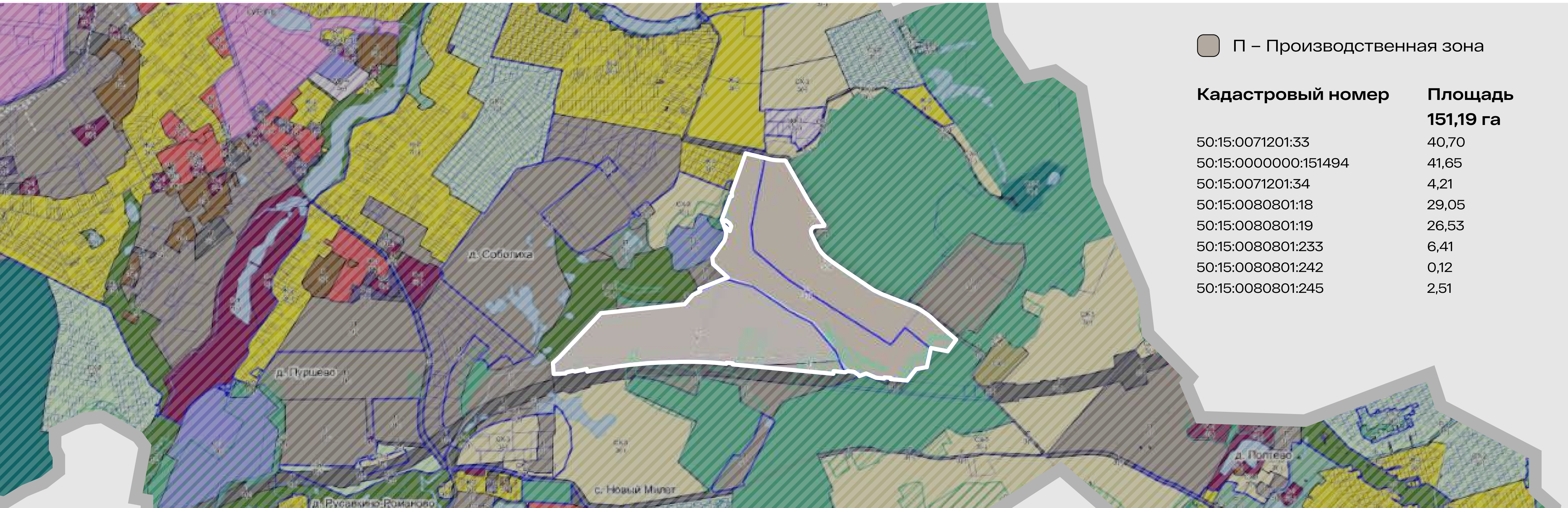
Закрытый периметр  
КПП



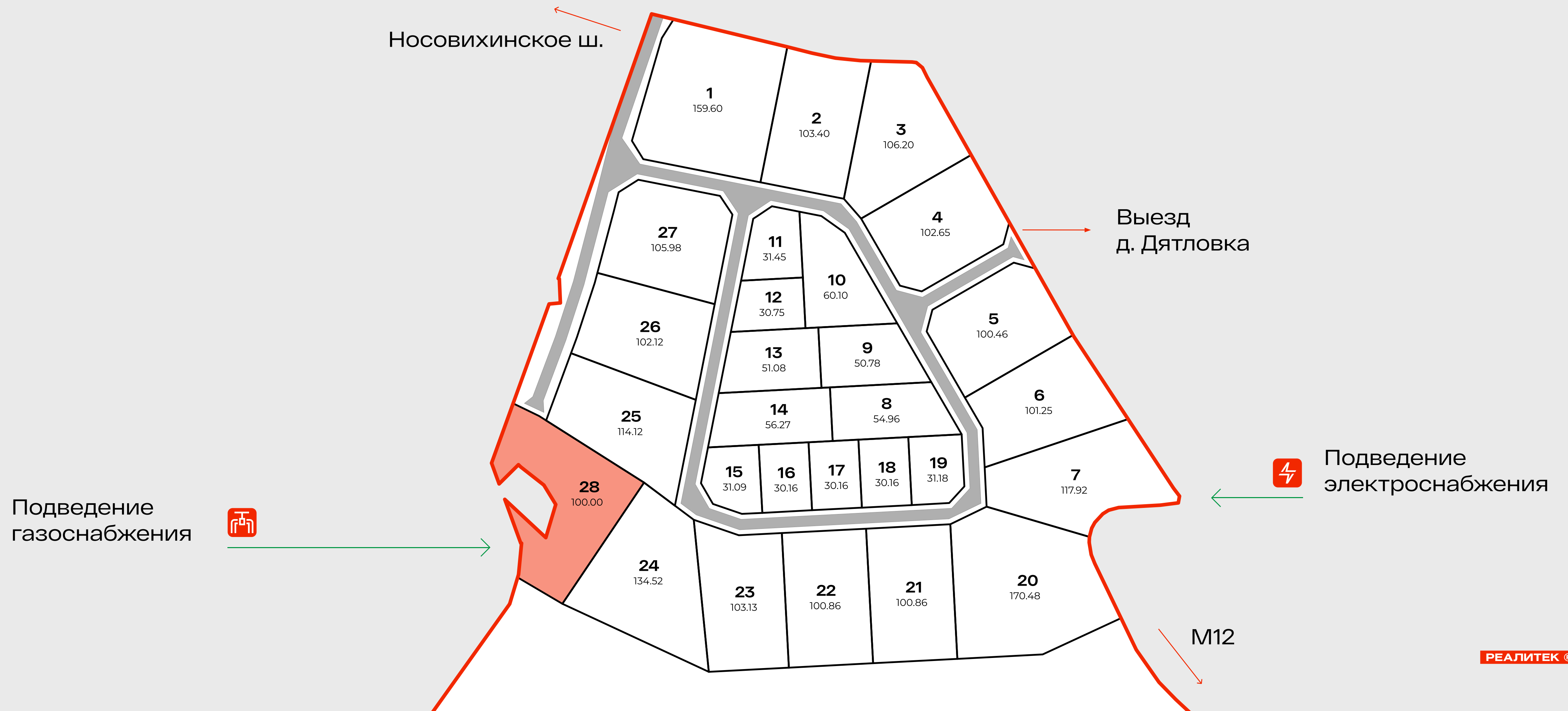
Электричество  
Магистральный газ



# ПЗЗ

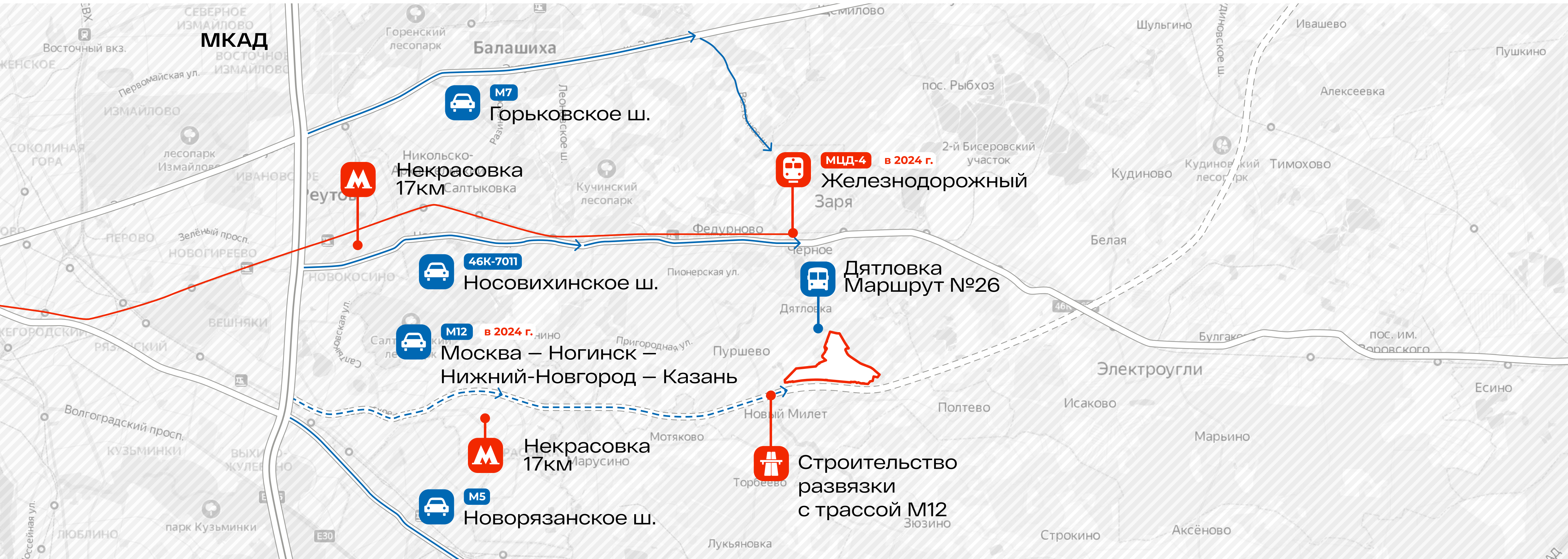


# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



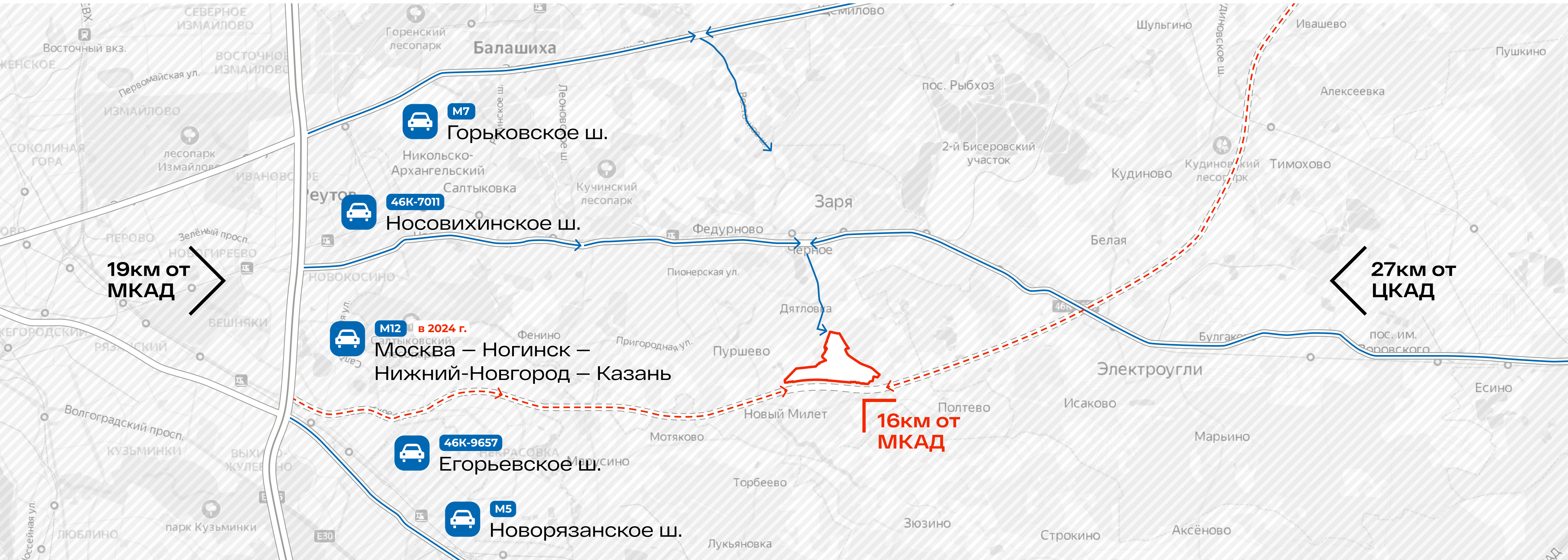


# ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ





# ЛОГИСТИКА ГРУЗОВОГО ТРАНСПОРТА





# ФОТО ПРОЕКТА









# О КОМПАНИИ



**Реалитек** – девелоперская компания полного цикла, которая разрабатывает инвестиционные проекты от идеи до полной реализации, создает индустриальные парки и реализует промышленную, складскую и коммерческую недвижимость.

Реалитек развивает три направления работы гибкой девелоперской компании: продажа земельных участков в индустриальных парках «Greenfield», комплекс работ по созданию девелоперского проекта (прединвестиционный анализ, ИРД, проектирование, разрешение на строительство, экспертиза, ввод в эксплуатацию), строительство объектов «Build-to-suit» с продажей или арендой.

Реалитек видит своей целью оказание всесторонней поддержки своим клиентам для успешного развития их бизнеса на территории индустриальных парков и обеспечивает взаимовыгодное сотрудничество всех участников инвестиционных проектов.

— Реализовано  
**81** га  
земельных  
участков  
в индустриальных  
парках

— Более  
**500** га  
земельных  
участков  
в развитии



# КОНТАКТЫ

**СОРОКИН КИРИЛЛ**

---

+7 925 042 27 00

+7 495 665 27 00

[sorokin@realitek.ru](mailto:sorokin@realitek.ru)

[www.realitek.ru](http://www.realitek.ru)