


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
28.09.2023г.			
Кадастровый номер:	50:15:0071201:1844		
Номер кадастрового квартала:	50:15:0071201		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.09.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Московская область, г Балашиха, Российская Федерация		
Площадь, м2:	6180 +/- 28		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	производственная деятельность		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Резерв Эссет Менеджмент" (представитель правообладателя), Правообладатель: Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Сельскохозяйственный"		

полное наименование должности		инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
28.09.2023г.			
Кадастровый номер:		50:15:0071201:1844	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Сельскохозяйственный» под управлением Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Резерв Эссет Менеджмент», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев»
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:15:0071201:1844-50/110/2023-1 28.09.2023 12:38:07
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Доверительное управление
		дата государственной регистрации:	28.09.2023 12:38:07
		номер государственной регистрации:	50:15:0071201:1844-50/110/2023-2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.12.2011 по 01.09.2035
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью УК "Резерв Эссет Менеджмент", ИНН: 7718784153
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, № 2271, выдан 06.12.2011  Изменения в Правила доверительного управления ЗПИФ недвижимости "Сельскохозяйственный", № 2271-1, выдан 03.04.2012  Изменения в Правила доверительного управления ЗПИФ недвижимости "Сельскохозяйственный", № 2271-2, выдан 09.08.2012

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

28.09.2023г.	
Кадастровый номер:	50:15:0071201:1844

			<p>Изменения в Правила доверительного управления ЗПИФ недвижимости "Сельскохозяйственный", № 2271-3, выдан 06.03.2013</p> <p>Изменения в Правила доверительного управления ЗПИФ недвижимости "Сельскохозяйственный", № 2271-4, выдан 20.06.2013</p> <p>Изменения в Правила доверительного управления ЗПИФ недвижимости "Сельскохозяйственный", № 2271-5, выдан 02.12.2013</p> <p>Изменения в Правила доверительного управления ЗПИФ недвижимости "Сельскохозяйственный", № 2271-6, выдан 07.05.2014</p> <p>Изменения в Правила доверительного управления ЗПИФ недвижимости "Сельскохозяйственный", № 2271-7, выдан 12.12.2014</p> <p>Изменения в Правила доверительного управления ЗПИФ недвижимости "Сельскохозяйственный", № 2271-8, выдан 20.10.2015</p> <p>Изменения в Правила доверительного управления ЗПИФ недвижимости "Сельскохозяйственный", № 2271-9, выдан 10.01.2017</p> <p>Изменения в Правила доверительного управления ЗПИФ недвижимости "Сельскохозяйственный", № 2271-10, выдан 15.01.2019</p> <p>Изменения в Правила доверительного управления ЗПИФ недвижимости "Сельскохозяйственный", № 2271-11, выдан 27.02.2020</p> <p>Изменения в Правила доверительного управления ЗПИФ недвижимости "Сельскохозяйственный", № 2271-12, выдан 07.12.2020</p> <p>Изменения в Правила доверительного управления ЗПИФ недвижимости "Сельскохозяйственный", № 2271-13, выдан 01.07.2021</p>
--	--	--	---

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия


Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 6		
28.09.2023г.		
Кадастровый номер:	50:15:0071201:1844	
		Изменения в Правила доверительного управления ЗПИФ недвижимости "Сельскохозяйственный", № 2271-14, выдан 09.12.2021
		Изменения в Правила доверительного управления ЗПИФ недвижимости "Сельскохозяйственный", № 2271-15, выдан 08.12.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
28.09.2023г.			
Кадастровый номер:		50:15:0071201:1844	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108          Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ          РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

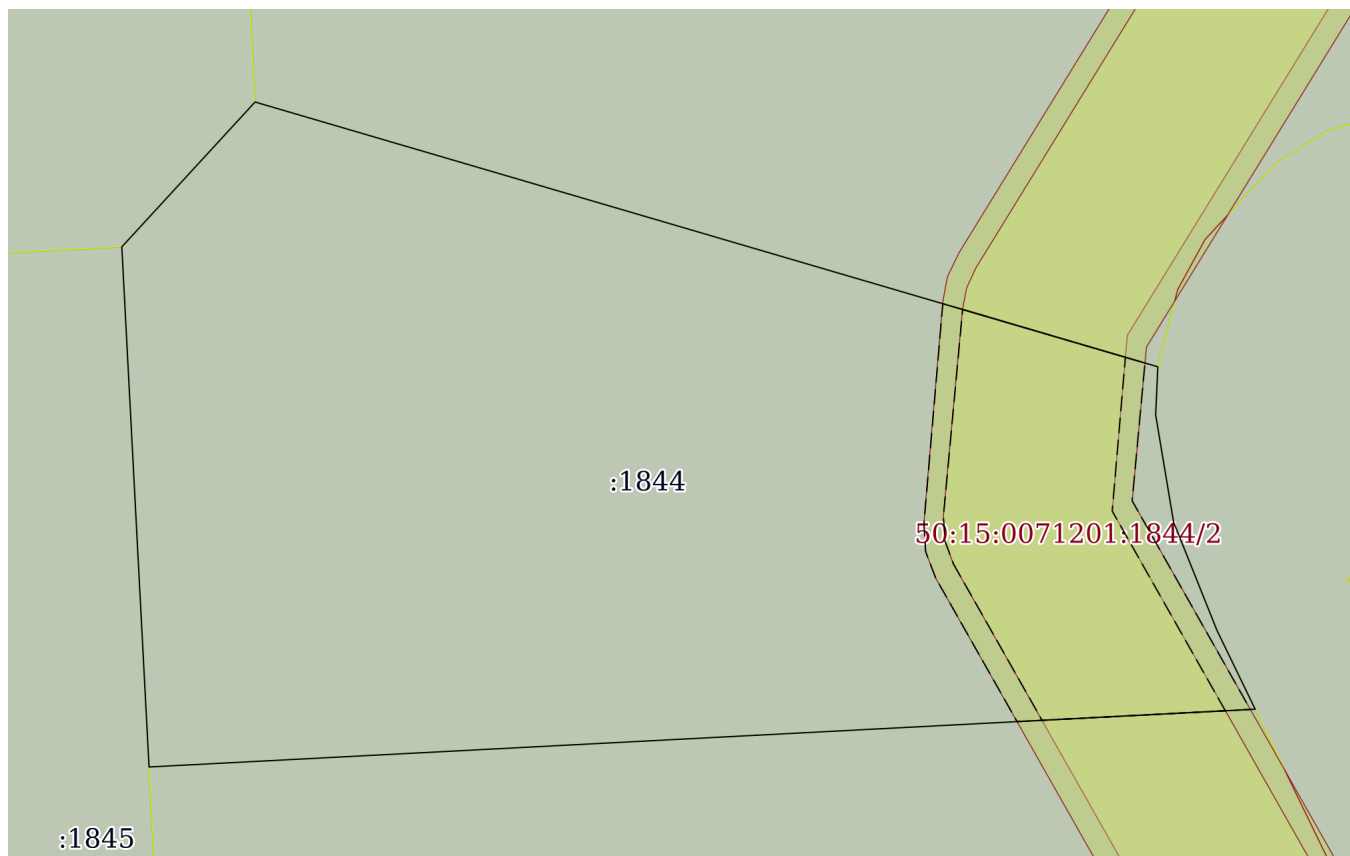
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

28.09.2023г.

Кадастровый номер: 50:15:0071201:1844

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024